

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL BĂNEASA
JUDETUL GIURGIU

HOTARÂRE

privind constatarea neîndeplinirii obligațiilor prevăzute în
H.C.L. Băneasa nr. 72/2013 și revenirea terenului la categoria de folosință –
teren arabil extravilan.

CONSILIUL LOCAL BĂNEASA ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.30 din 15.03.2021, inițiat de domnul Rotaru Ion Viorel – primarul comunei Băneasa;
- raportul de aprobare al domnului Rotaru Ion-Viorel – primarul comunei Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr.3567 din 15.03.2021;
- raportul întocmit de domnul Ciupitu Silviu – secretar general al Comunei Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr. 3.568 din 15.03.2021;
- prevederile adresei nr. 862 din 17.02.2021 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu;
- avizul comisiei juridice și apărarea ordinii publice din cadrul C.L. Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr. 3.743 din 18.03.2021;
- avizul comisiei economice, dezvoltare regională, integrare europeană, pentru amenajarea teritoriului, urbanism, investiții din cadrul C.L. Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr. 3.744 din 18.03.2021;
- avizul comisiei pentru învățământ, sănătate, protecția socială înregistrat sub nr. 3.745 din 18.03.2021;
- prevederile H.C.L. Băneasa nr. 72 din 31.07.2013 privind elaborare PLANUL URBANISTIC ZONAL, în vederea construirii de „ Parcuri fotovoltaice și construcții auxiliare„situat în extravilan, nr. Cad. 30948, 30949, 30952, în suprafață de 649.712 mp în comuna Băneasa, județul Giurgiu pentru S.C. TRIGONIS INVEST SRL.
- prevederile art. 56 alin. (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 28, art. 30, alin.(2) din Ordinul 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind codul fiscal, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscal, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. 6 lit. „3” art. 133, alin. (2), lit.„a”, art. 134, alin.(1), lit.„a”, art. 139, alin.(1), alin.(3). lit. ”e” și art. 196, alin. (1), litera “a”, art.197, alin.(1-5), art.198, alin.(2) și art. 200 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 – privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se constată că obligațiile din H.C.L. Băneasa nr. 72 din 31.07.2013 privind elaborare PLANUL URBANISTIC ZONAL, în vederea construirii de „ Parcuri fotovoltaice și construcții auxiliare„situat în extravilan, nr. Cad. 30948, 30949, 30952, în suprafață de 649.712 mp în comuna Băneasa, județul Giurgiu pentru S.C. TRIGONIS INVEST SRL, nu au fost duse la îndeplinire în totalitate.

Art.2.Cu data prezentei, se aprobă revenirea la categoria de folosință avută înainte de H.C.L. Băneasa și anume ”teren extravilan arabil” – carte funciară nr. 30948, carte funciară nr. 30949, carte funciară nr. 30952.

Art.3.Se aprobă calcularea impozitului pe terenul categoria de folosință arabil în extravilan, începând cu anul 2018, conform Codului Fiscal.

Art.4.Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Comunei Băneasa, Compartimentului impozite și taxe locale, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliare Giurgiu pentru notarea în cartea funciară nr. 30948, nr. 30949 și nr. 30952 și Societății Comerciale Trigonis Invest SRL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TÂRPAN ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU

BĂNEASA,

Nr.27 din 18.03.2021

Adoptată în ședința extraordinară din data de 18.03.2021 cu un număr de 10 voturi pentru 2 împotriva _ _ abțineri din numărul de 12 consilieri prezenți, 1 consilier absent motivat, din numărul total de 13 consilieri în funcție.