

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Giurgiu localitatea Baneasa Primăria Baneasa	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>25</u> din <u>30.03</u> 2026
CIUPITU SILVIU	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata, JIPA GETA, CNP 2720930520011, în calitate de proprietară, identificată cu CI seria GG nr. 554693, eliberat(ă) de SPCLEP Comuna, data și locul nașterii 30.09.1972, localitatea Giurgiu,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, țara _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia _____,

stare civilă _____,

3. (**) reședință în România (dacă este cazul):

localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

4. (***) Prin _____, CNP _____, în calitate de ÎMPUTERNICIT, conform PROCURII nr. _____ din _____, localitatea _____, str. _____, nr. _____, Comuna _____, județul Giurgiu, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemtori de rang III: preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

JIPA GETA CF 42795; COMUNA BĂNEASA CF 42797;

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri _____;

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: _____;

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____;

Declar că suntem proprietari al terenului în suprafață de 0,0350 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității BĂNEASA, identificat cu număr cadastral 42796, înscris în cartea funciară nr. 42796 a unității administrativ-teritoriale BĂNEASA, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CI JIPA GETA;

2. Carte funciara de informare nr. 42796;

3. Sentință Civilă nr. 3091 din 16.05.2008, T.P. nr. 51682 din 07.04.1995.

4. Certificat fiscal JIPA GETA;

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzătoare,
JIPA GETA
Semnătura



Data _____

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata, JIPA GETA, CNP 2720930520011, având adresa de comunicare în: sat Mihai Bravu, str. Poicoavei, nr. 10,
comuna Mihai Bravu, județul Giurgiu, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____.

vând terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0350 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 1200,00 lei
(omiedouă sute lei).

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: _____;

Date privind identificarea terenului

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul	Informații privind amplasamentul terenului				Categorie de folosință	Obs.
		Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Numătarla/ lot	Număr parcelă
		Suprafața totală	Cotă-parte				
Se completează de către vânzător Verificat primărie)	BĂNEASA	0,0350	1/1	42796	42796	88	898

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzătoare,
JIPA GETA

L.S.

Semnătura _____
Data _____



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU

Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr. 23 din 30.03.2026

Încheiat astăzi, 30.03.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

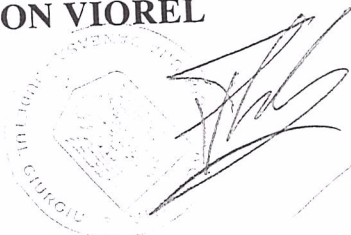
În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 23 din 30.03.2026, depusă de către JIPA GETA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietari/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Băneasa, județul Giurgiu, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariabaneasagr.ro în data de 30.03.2026.

Oferta de vânzare nr. 23 din 30.03.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 23 din 30.03.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL

SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU



Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr. 23 din 30.03.2026

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ACADEMIEI DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-SISEȘTI"**, CNP/CIF _____ (*), nr. înregistrare _____ (**) în calitate de **PREEMTOR RANG V**, având sediul social în: București, B-dul. Mărăști, nr. 61, Sector 1, București,

Oferta de vânzare nr. 23 din 30.03.2026, depusă de JIPA GETA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0350 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 42796, nr. carte funciară 42796, nr. tarla 88, nr. parcelă 898, categoria de folosință arabil, la prețul de 1.200,00 (lei), afișată la sediul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

**PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL**



**SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU

Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr. 23 din 30.03.2026

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și MONCEA ANDREEA din cadrul Compartimentul agricol cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG V – ACADEMIEI DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-SISEȘTI" privind oferta nr. 23 din 30.03.2026 depusă de JIPA GETA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0350 ha, nr. cadastral 42796, categoria de folosință ARABIL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU

Întocmit
MONCEA ANDREEA

A. Moncea

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr. 23 din 30.03.2026

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **AGENȚIEI DOMENIULUI STATULUI SUCURSALA GIURGIU**, CIF _____ (*), nr. înregistrare _____ (**) în calitate de **PREEEMTOR RANG VII**, având sediul social/secundar în: **Mun. Giurgiu, B-dul. Bucureși, nr. 57, Județul Giurgiu**,

Oferta de vânzare nr. 23 din 30.03.2026, depusă de **JIPA GETA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,0350 (ha)**, reprezentând cota-parte **1/1**, nr. cadastral **42796**, nr. carte funciară **42796**, nr. tarla **88**, nr. parcelă **898**, categoria de folosință **arabil**, la prețul de **1.200,00 (lei)**, afișată la sediul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

**PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL**



**SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU

Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr. 23 din 30.03.2026

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și MONCEA ANDREEA din cadrul Compartimentul agricol cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG VII – AGENȚIEI DOMENIULUI STATULUI SUCURSALA GIURGIU privind oferta nr. 23 din 30.03.2026 depusă de JIPA GETA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0350 ha, nr. cadastral 42796, categoria de folosință ARABIL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU

Întocmit
MONCEA ANDREEA

Moncea

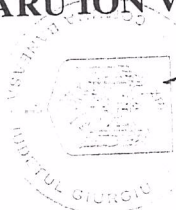
Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr. 23 din 30.03.2026

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință JIPA GETA CF 42795, nr. înregistrare _____ (**) în calitate de PREEMTOR RANG III (VECIN), având domiciliul în: localitatea Băneasa, str. _____, nr. ____-____, județul Giurgiu, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____,

Oferta de vânzare nr. 23 din 30.03.2026, depusă de JIPA GETA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0350 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 42796, nr. carte funciară 42796, nr. tarla 88, nr. parcelă 898, categoria de folosință arabil, la prețul de 1.200,00 (lei), afișată la sediul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL



SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU

Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr. 22 din 30.03.2026

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și MONCEA ANDREEA din cadrul Compartimentul agricol cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICĂRII PREEMTORULUI RANG III (VECIN) – JIPA GETA CF 42795 privind oferta nr. 23 din 30.03.2026 depusă de JIPA GETA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0350 ha, nr. cadastral 42796, categoria de folosință ARABIL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU

Întocmit
MONCEA ANDREEA

A Moncea

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr. 22 din 30.03.2026

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **COMUNA BĂNEASA CF 42797, nr. înregistrare _____(**) în calitate de PREEMTOR RANG III (VECIN)**, având domiciliul în: localitatea Băneasa, str. _____-_____, nr. ____-_____, județul Giurgiu, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____,

Oferta de vânzare nr. 23 din 30.03.2026, depusă de JIPA GETA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0350 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 42796, nr. carte funciară 42796, nr. tarla 88, nr. parcelă 898, categoria de folosință arabil, la prețul de 1.200,00 (lei), afișată la sediul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

1
PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL

SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU

Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr. 22 din 30.03.2026

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și MONCEA ANDREEA din cadrul Compartimentul agricol cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG III (VECIN) – COMUNA BĂNEASA CF 42797 privind oferta nr. 23 din 30.03.2026 depusă de JIPA GETA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0350 ha, nr. cadastral 42796, categoria de folosință ARABIL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU

Întocmit
MONCEA ANDREEA

A. Moncea