

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Giurgiu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Localitatea Baneasa	Nr. <u>4</u> din <u>29.01.2026</u>
Primăria Băneasa	
CIUPITU SILVIU	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul, CINIERU ION, CNP 1551234567, în calitate de proprietar, identificată cu CI seria A nr. 801400, eliberat(ă) de SACEP SC data și locul nașterii 23.01.1956, localitatea MELETTA, județul _____,

2.(**) cu domiciliul în: localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, țara _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia _____,

stare acivilă _____,
3.(**) reședința în România (dacă este cazul):
calitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

4.(**) Prin MONCEA PETRE, CNP 10010170066, calitate de ÎMPUTERNICIT, conform PROCURII NR. 1388 din 24.08.2023 localitatea BĂNEASA, str. PRINCIPALA nr. 197, județul GIURGIU, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine; _____;
☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții _____;

☐ preemptori de rang III: preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare _____;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____;
☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: _____;

alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,15 ha, reprezentând cota-parte _____, situat în extravilanul localității BĂNEASA, identificat cu număr cadastral 33558, înscris în cartea funciară nr. 33558 a unității administrativ-teritoriale BĂNEASA, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. PROCURA 1388/2025;
2. CI, CI, CI;
3. TP 18316/94;
4. CF 33558;
5. _____;
6. ACT CADASTRAL;
7. CR 502;

T54 CAD = 33558
N = ANIX CRISTIAN
S = GROZEA DUMITRA
E = B. B. B.
V = B. B. B.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător

MORCEA PERE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

17.12.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa 1B

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul, CINFERE LOX, CNP 403012040133, având adresa de comunicare în: Băneasa, str. Dezalei, nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 202 codul poștal 53, e-mail _____, tel. _____

Subsemnatul, _____, CNP _____, având adresa de comunicare în: _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____

Subsemnatul, _____, CNP _____, având adresa de comunicare în: _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____

vindem terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,500(ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 7500 lei

(Geopoten Căpățâna)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: _____;

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Numărul lot	Număr parcelă
		Suprafața totală	Cotă-parte				
Se completează de către vânzător	BĂNEASA	0,500	1/1	33558	33558	754	74
Verificat primărie4)	X	X	X	X	X	X	X

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

vânzare: DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător, MOHCEA PETRU
(numele și prenumele în clar)

Semnătura _____ L.S.

Data 12, 2025



**ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU**

Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

**PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr. 4 din 29.01.2026**

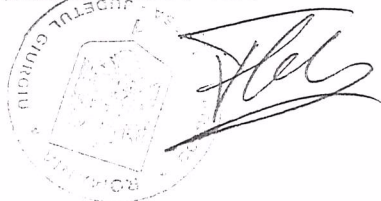
Încheiat astăzi, 29.01.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 4 din 29.01.2026, depusă de către CINIERU ION în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Băneasa, județul Giurgiu, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariabaneasagr.ro în data de 29.01.2026.

Oferta de vânzare nr. 4 din 29.01.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4 din 29.01.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL



SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU

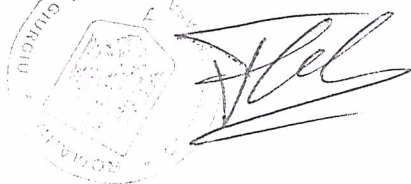
Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr. 4 din 29.01.2026

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ACADEMIEI DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-SISEȘTI", CNP/CIF _____ (*), nr. înregistrare _____ (**), în calitate de **PREEMTOR RANG V**, având sediul social în: București, B-dul. Mărăști, nr. 61, Sector 1, București,

Oferta de vânzare nr. 4 din 29.01.2026, depusă de **CINIERU ION**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 33558, nr. carte funciară 33558, nr. tarla 54, nr. parcelă - , categoria de folosință arabil, la prețul de 7.500 (lei), afișată la sediul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

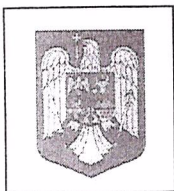
**PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL**



**SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

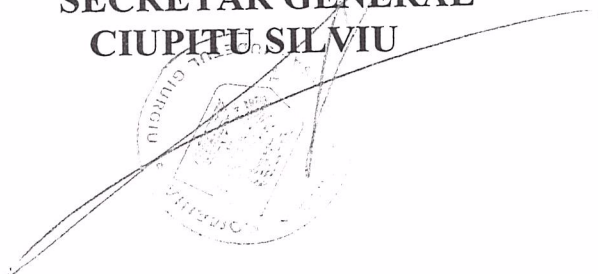
PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr. 4 din 29.01.2026

Subsemații: **CIUPITU SILVIU** secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și **MONCEA ANDREEA** din cadrul Compartimentul agricol cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a **NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG V- ACADEMIEI DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-SISEȘTI"** privind oferta nr. 4 din 29.01.2026 depusă de **CINIERU ION**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 ha, nr. cadastral 33558, categoria de folosință **ARABIL**.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU

Întocmit
MONCEA ANDREEA



Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr. 4 din 29.01.2026

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **AGENȚIEI DOMENIULUI STATULUI SUCURSALA GIURGIU, CIF _____ (*)**, nr. înregistrare _____ (**) în calitate de **PREEMTOR RANG VII**, având sediul social/secundar în: Mun. Giurgiu, B-dul. Bucureși, nr. 57, Județul Giurgiu,

Oferta de vânzare nr. 4 din 29.01.2026, depusă de **CINIERU ION**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 33558, nr. carte funciară 33558, nr. tarla 54, nr. parcelă - , categoria de folosință arabil, la prețul de 7.500 (lei), afișată la sediul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

**PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL**

**SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr. 4 din 29.01.2026

Subsemații: **CIUPITU SILVIU** secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și **MONCEA ANDREEA** din cadrul Compartimentul agricol cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a **NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG VII- AGENȚIEI DOMENIULUI STATULUI SUCURSALA GIURGIU** privind oferta nr. 4 din 29.01.2026 depusă de **CINIERU ION**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 ha, nr. cadastral 33558, categoria de folosință **ARABIL**.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU

Întocmit
MONCEA ANDREEA

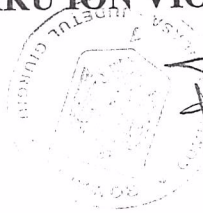
Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr. 4 din 29.01.2026

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință CF 33557 și CF 33559 COMUNA BĂNEASA, nr. înregistrare _____ (**) în calitate de PREEMTOR RANG III (VECIN), având domiciliul în: localitatea Băneasa, str. _____-_____, nr. ____-____, județul Giurgiu, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____,

Oferta de vânzare nr. 4 din 29.01.2026, depusă de CINI ERU ION, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 33558, nr. carte funciară 33558, nr. tarla 54, nr. parcelă - , categoria de folosință arabil, la prețul de 7.500 (lei), afișată la sediul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL



SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr. 4 din 29.01.2026

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și MONCEA ANDREEA din cadrul Compartimentul agricol cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICĂRII PREEMTORULUI RANG III (VECIN) – CF 33557 și CF 33559 COMUNA BĂNEASA privind oferta nr. 4 din 29.01.2026 depusă de CINI ERU ION, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 ha, nr. cadastral 33558, categoria de folosință ARABIL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU

Întocmit
MONCEA ANDREEA

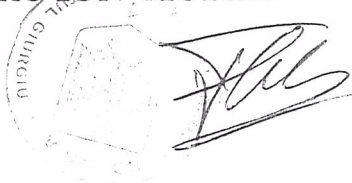
Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr. 4 din 29.01.2026

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C. LEMON 2002 SRL, nr. înregistrare _____ (***) în calitate de PREEMTOR RANG II (ARENDAȘ), având domiciliul în: localitatea Băneasa, str. _____ - _____, nr. ____ - _____, județul Giurgiu, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____,

Oferta de vânzare nr. 4 din 29.01.2026, depusă de CINI ERU ION, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 33558, nr. carte funciară 33558, nr. tarla 54, nr. parcelă - , categoria de folosință arabil, la prețul de 7.500 (lei), afișată la sediul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL



SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr. 4 din 29.01.2026

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și MONCEA ANDREEA din cadrul Compartimentul agricol cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG II (ARENDAȘ) – S.C. LEMON 2002 SRL privind oferta nr. 4 din 29.01.2026 depusă de CINI ERU ION, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 ha, nr. cadastral 33558, categoria de folosință ARABIL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU

Întocmit
MONCEA ANDREEA

Moncea