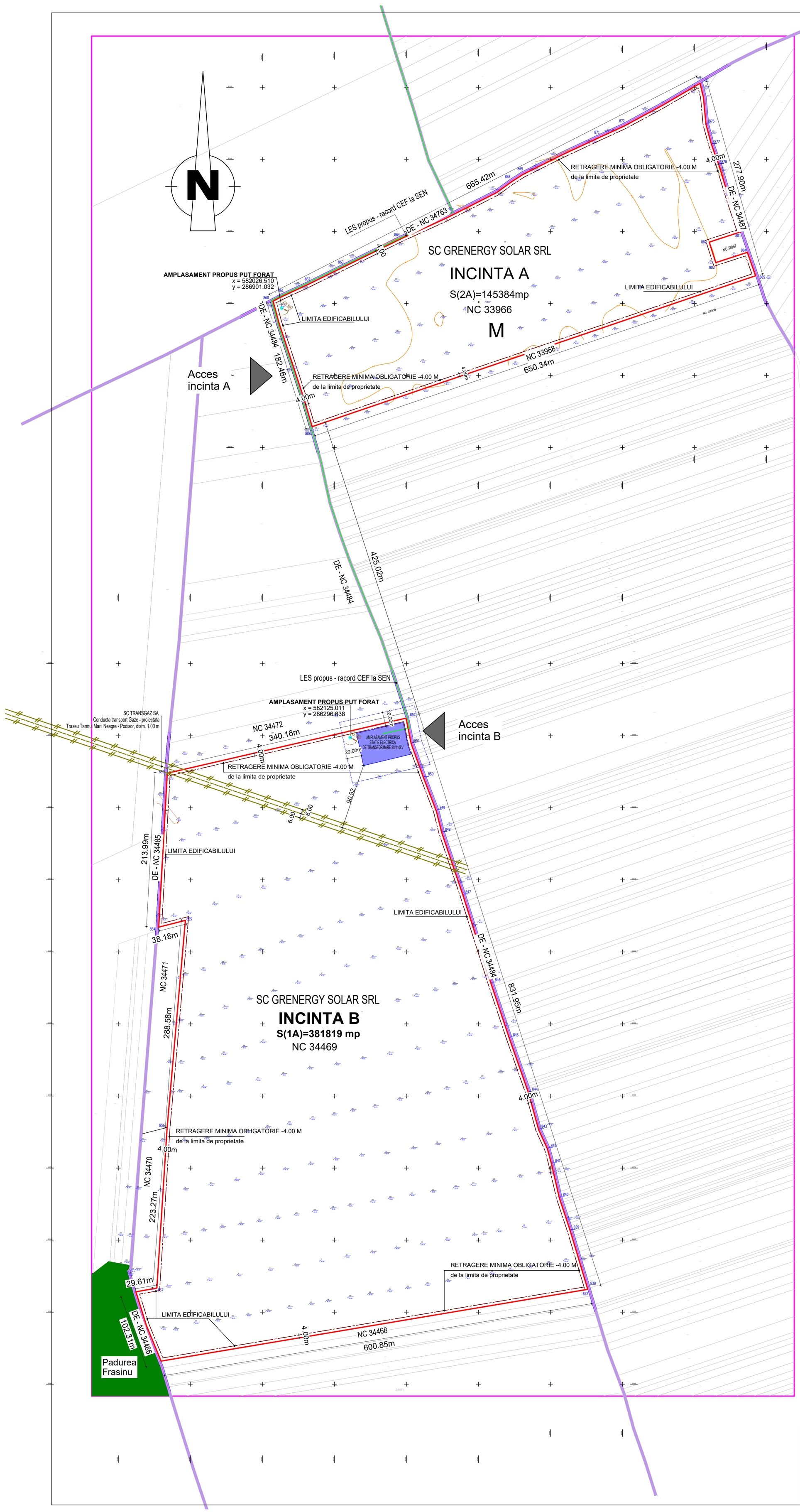

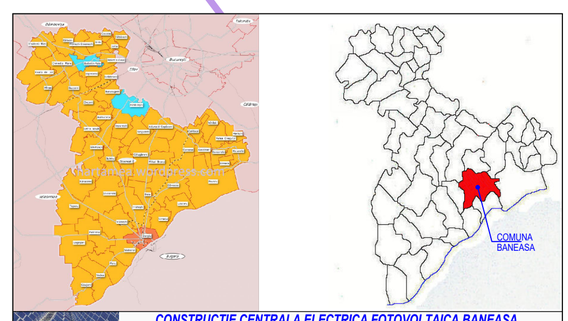

CONSTRUCTIE CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA BANEASA, IMPREJMUIRE SI RACORD ELECTRIC LA SEN - FAZA: PUZ

COM. BANEASA, T54 si T57, NC 33966 si NC 34469, JUD.GIURGIU - SC GRENERGY SOLAR SRL

REGLEMENTARI - ELEMENTE DE ECHIPARE EDILITARA

LEGENDA:

LIMITE:

- Limita zonei studiate
- Limita intravilan propus - Imobile generatoare PUZ:
  - NC 33966 - extravilan agricol - S = 145.384 MP
  - NC 34469 - extravilan agricol - S = 381.819 MP
- Limita edificabil/Retragere minima obligatorie - 4.00 m

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- Padure
- Circulatii existente - drumuri de exploatare

ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE - RETELE:

- TRASEU RACORDARE PROPUS- CEF Baneasa - Statia 110/20kV Uzunu
- Conducta TRANSGAZ - Tarmul Marii Neagre - Podisor - diam. 1.0 m -PROIECT
  Culoar protectie conform Ordin ANRE 118/2013 :
  - 6.0 M constructii usoare, fara fundatii, altele decat cladirile destinate a fi ocupate de oameni
  - 20.0 M - statii electrice si posturi de transformare a energiei electrice
- STATIE ELECTRICA DE TRANSFORMARE 110kV/20kV zona de protectie 20.0 m de la limita incintei
- Put forat - intretinere ocazionala panouri
  Zona de protectie sanitara 10,0 m

Parcela (IMOBIL) - NC 33966

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
860	286903.191	582014.861	12.918
861	286909.142	582026.327	40.336
862	286926.073	582062.938	52.202
863	286949.133	582109.771	93.848
864	286990.500	582194.010	66.056
865	287017.796	582254.162	26.435
866	287029.701	582277.765	53.746
867	287054.059	582325.674	25.204
868	287068.905	582346.041	19.107
869	287079.188	582362.145	58.853
870	287105.516	582414.781	58.760
871	287130.397	582468.013	38.113
872	287146.289	582502.655	60.351
873	287175.015	582555.731	60.192
874	287205.400	582607.691	20.088
875	287185.893	582612.488	37.302
876	287148.745	582615.876	29.423
877	287120.365	582623.639	29.492
878	287092.660	582633.749	48.552
879	287046.199	582647.845	46.520
880	287002.057	582662.527	3.113
881	286999.119	582663.556	45.328
882	286985.086	582620.455	29.869
883	286956.654	582629.609	46.085
884	286970.929	582673.427	34.454
885	286938.411	582684.813	650.341
886	286728.985	582069.115	40.228
887	286767.584	582057.784	112.147
888	286874.085	582022.650	30.130
S(IMOBIL)=145384mp P=1869.193m			

Parcela (IMOBIL) - NC 34469

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
836	285432.086	581859.292	600.847
837	285531.697	582451.824	2.771
838	285534.349	582451.021	82.505
839	285613.376	582427.318	47.481
840	285658.434	582412.345	48.488
841	285705.684	582401.458	21.703
842	285726.636	582395.800	29.054
843	285753.026	582383.646	53.552
844	285804.650	582369.406	80.349
845	285880.447	582342.747	80.201
846	285956.513	582317.327	128.442
847	286078.913	582278.397	91.423
848	286165.501	582249.060	31.154
849	286195.712	582241.452	49.586
850	286241.988	582223.638	49.810
851	286288.815	582206.659	36.342
852	286324.427	582199.410	340.161
853	286248.014	581867.943	213.992
854	286034.352	581856.072	38.176
855	286043.762	581893.070	288.593
856	285756.283	581867.741	223.290
857	285533.451	581853.446	29.558
858	285528.247	581824.350	48.620
859	285481.833	581838.828	53.792
S(IMOBIL)=381819mp P=2669.887m			

LEGENDĂ
- Imobil supus receptiei
- Margine Drum
- Ax Drum
- Curbe de nivel

Plan de Proiectie STEREO 70
Plan de Referinta MAREA NEGRA 1975

NOTA: In cazul investitiei, ' Centrala Electrica Fotovoltaica - BANEASA', nu este necesara alimentarea cu gaze, racordarea sau rezolvarea in sistem individual a canalizarii.
Energie electrica: unitate productie energie electrica - racordare la SEN pentru livrare energie electrica
Pe perioada de executie utilitatile se vor rezolva in felul urmator:
-canalizare: nu este necesara, doar cabina ecologica vidanjabila pe durata santierului.
- apa: cisterna cu apa pe perioada santierului (ocazional), apa imbuteliata pentru consum muncitori pe perioada santierului
-energie electrica: generator electric - folosinta ocazionala
Pe perioada de functionare: - pentru intretinerea ocazionala a panourilor fotovoltaice se va executa un cate un put forat in fiecare incinta.

Proiectant general: **SC PROCIVIL SRL**			Beneficiar: **SC GRENERGY SOLAR SRL**
Proiectant de specialitate: **SC XLINE BIROU DE ARHITECTURA SRL**			Titlu proiect: **Construire Centrala Electrica Fotovoltaica Baneasa, imprejmuire si racord electric la S.E.N , jud. Giurgiu**
specificatie	nume	semnatura	scara 1/2500
sef proiect	arh. D.L. Datcu		
proiectat	arh. D.G. Datcu		Data nov 2022
desenat	arh. D.G. Datcu		
verificat	ing. N. Negoita		

Adresa:COM. BANEASA, SAT BANEASA, T57, NC 34469 si T54, NC 33966, JUD. GIURGIU
Titlu plansa: **REGLEMENTARI ELEMENTE DE ECHIPARE EDILITARA**

Proiect: 148/2022
FAZA: **PUZ**
Plansa: **U4**