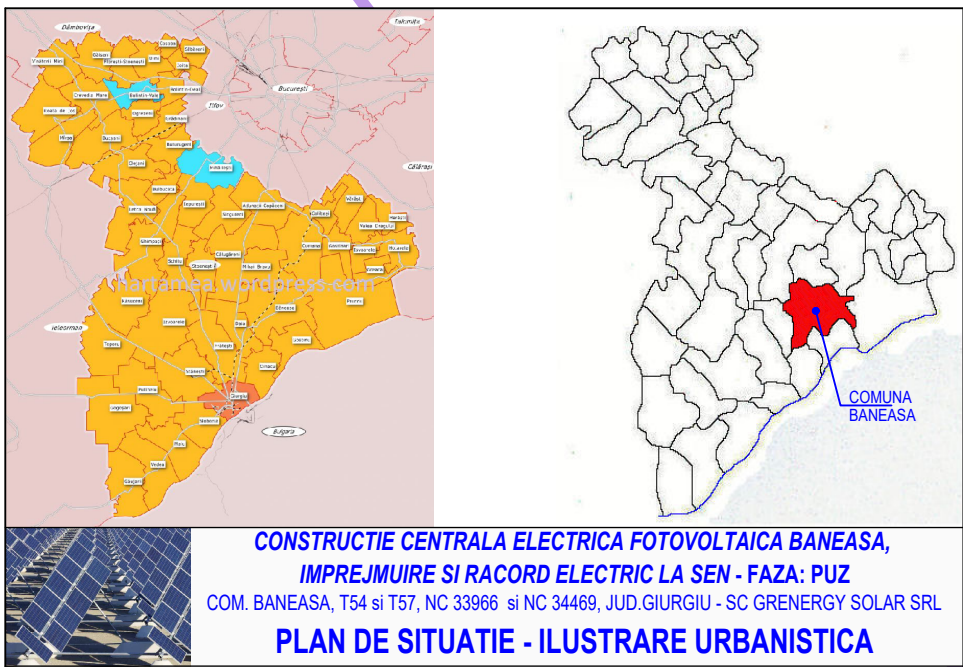
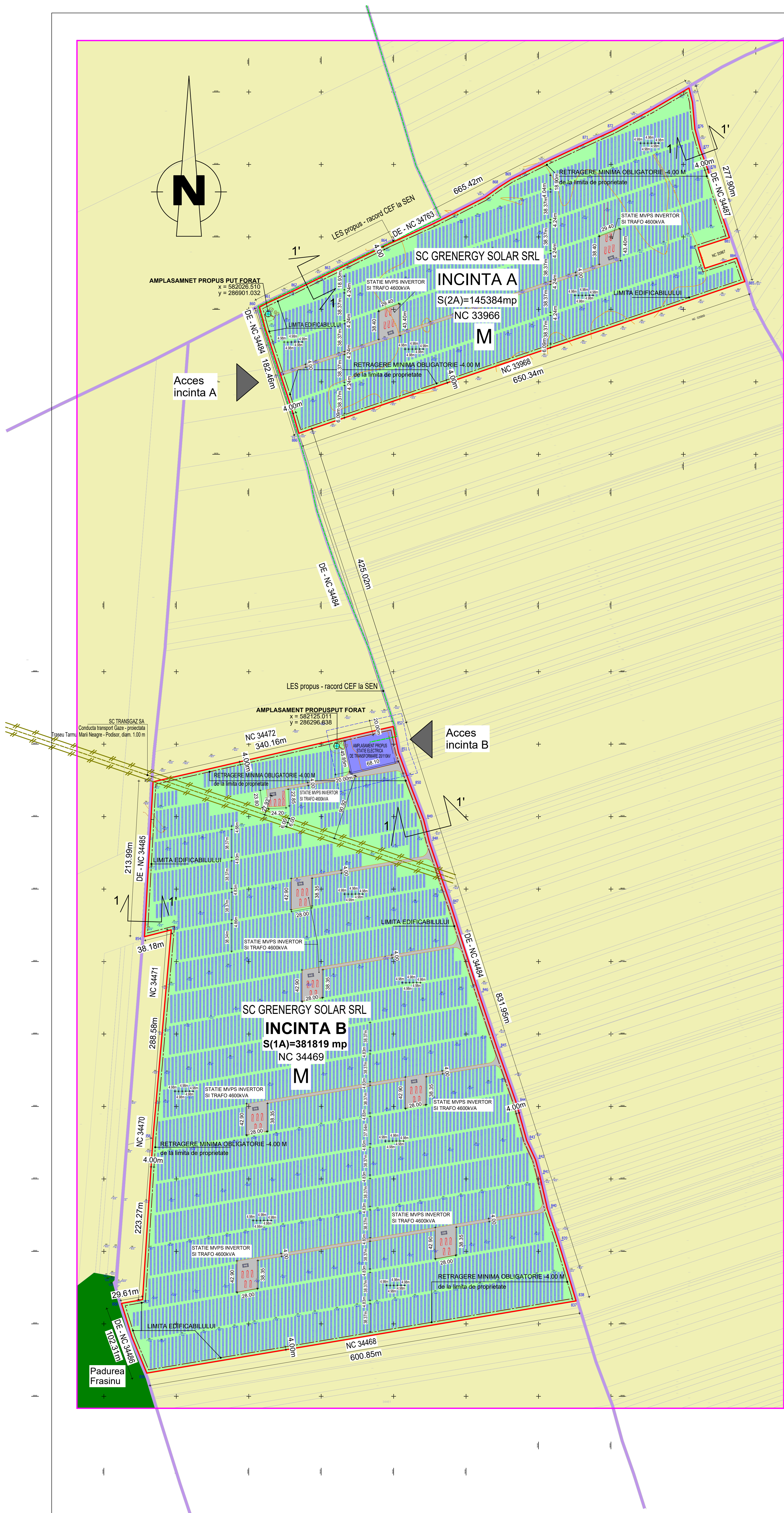




CONSTRUCTIE CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA BANEASA, IMPREJMURE SI RACORD ELECTRICE LA SEN - FAZA: PUZ

COM. BANEASA, TS4 si TS7, NC 33966 si NC 34469, JUD. GIURGIU - SC GREENERGY SOLAR SRL

PLAN DE SITUATIE - ILUSTRARE URBANISTICA

LEGENDA:

- LIMITE:**
- Limita zonei studiate
 - Limita intravilan propus - Imobile generatoare PUZ:
 - NC 33966 - extravilan agricol - S = 145.384 MP
 - NC 34469 - extravilan agricol - S = 381.819 MP
 - Limita edificabil/Retragere minima obligatorie - 4.00 m

SONIFICARE FUNCTIONALA:

- Teren arabil
- Padure
- Circulatii existente - drumuri de exploatare
- Spatii verzi incinta
- Circulatii si platforme incinta - pamant compactat
- Incinta Statie Electrica de Transformare propusa

ECHIPAMENTE CEF:

- MODUL PANOURI FOTOVOLTAICE - Echipamente - constructii fara fundatii
- STATIE MVPS INVERTOR SI TRAFU 4600KVA

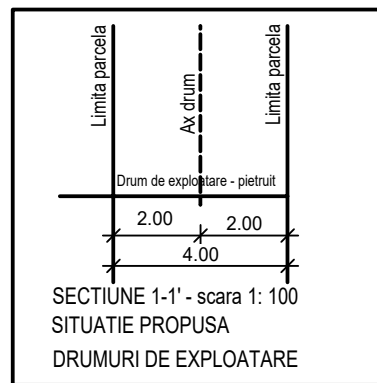
ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE - RELETE:

- TRASEU RACORDARE PROPUS- CEF Baneasa - Statia 110/20kV Uzunu
- Conducta TRANSGAZ - Tarmul Marii Neagre - Podisor - diam. 1.0 m -PROIECT
- Culoar protectie conform Ordin ANRE 118/2013 :
 - 6.0 M constructii usoare, fara fundatii, altele decat cladirile destinate a fi ocupate de oameni- 20.0 M - statii electrice si posturi de transformare a energiei electrice

- STATIE ELECTRICA DE TRANSFORMARE 110kV/20kV - PROPUNERE
- zona de protectie 20.0 m de la limita incintei

- Put forat - intretinere ocazionala panouri
- Zona de protectie sanitara 10,0 m

BILANT TERITORIAL		
PROPUNERE - ZONA STUDIATA PRIN PUZ		
FUNCTIONI	MP.	%
Teren agricol extravilan	1.279.732	69.49%
M-activitate industriale nepoluante+servicii	527.203	28.63%
Padure	13.892	0.76%
Circulatii-DE	20.683	1.12%
TOTAL	1.841.510	100.0%



BILANT TERITORIAL		
PROPUNERE - TEREN INITIATOR PUZ		
FUNCTIONI	MP.	%
M-activitate industriale nepoluante+servicii-din care:	527.203	100.00%
Constructii	210.881.20	40.00%
Drumuri+platforme incinta	210.881.20	40.00%
Spatii libere (spatii verzi)	105.440.80	20.00%
TOTAL	527.203	100.0%

ELEMENTE DE REGLEMENT	
PROPUNERE - M FUNCTIONI MIXTA	
UNITATI INDUSTRIE NEPOLUANTE SI SERVICII	
POT max propus = 40.0 m	
CUT max propus = 0.80 m	
P+E, H max la comisa = 7.0 m	
Spatii verzi minim 20 %	

Parcela (IMOBIL) - NC 33966

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturii D(i,i+1)
X [m]	Y [m]	
860	286903.191	582014.861
861	286909.142	582026.327
862	286926.073	582062.838
863	286949.133	582109.771
864	286990.500	582194.010
865	287017.796	582294.162
866	287029.701	582277.765
867	287054.059	582325.674
868	287068.905	582346.041
869	287079.188	582362.145
870	287105.516	582414.781
871	287130.397	582468.013
872	287146.289	582502.655
873	287175.015	582555.731
874	287205.400	582607.691
875	287185.893	582612.488
876	287148.745	582615.876
877	287120.365	582623.639
878	287092.660	582633.749
879	287046.199	582647.845
880	287002.057	582662.527
881	286999.119	582663.556
882	286985.086	582620.455
883	286956.654	582629.609
884	286970.929	582627.427
885	286938.411	582684.813
886	286728.985	582069.113
887	286767.594	582057.794
888	286674.085	582022.650
S(IMOBIL)=145384mp P=1869.193m		

Plan de Proiecte STEREO 70
Plan de Referinta MAREA NEGRA 1975

NOTA: In cazul investitiei, "Centrala Electrica Fotovoltaica - BANEASA", nu este necesara alimentarea cu gaze, racordarea sau rezolvarea in sistem individual a canalizarii.
Energie electrica: unitate productie energie electrica - racordare la SEN pentru livrare energie electrica
Pe perioada de executie utilitatile se vor rezolva in felul urmatoar:
-canalizare: nu este necesara, doar cabina ecologica vidanjabila pe durata santierului.
- apa: sistemul cu apa pe perioada santierului (ocazional), apa imbuteliata pentru consum muncitorii pe perioada santierului
-energie electrica: generator electric - folosinta ocazionala
Pe perioada de functionare: - pentru intretinerea ocazionala a panourilor fotovoltaice se va executa un put forat

Parcela (IMOBIL) - NC 34469

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturii D(i,i+1)
X [m]	Y [m]	
836	285432.086	581859.292
837	285531.697	582451.824
838	285534.349	582451.021
839	285613.376	582427.318
840	285658.434	582412.345
841	285705.684	582401.458
842	285726.636	582395.800
843	285753.026	582383.646
844	285804.650	582369.406
845	285880.447	582342.747
846	285956.513	582317.327
847	286078.913	582278.397
848	286165.501	582249.060
849	286195.712	582241.452
850	286241.988	582223.638
851	286288.815	582206.659
852	286324.427	582199.410
853	286248.014	581867.943
854	286034.352	581856.072
855	286034.762	581893.070
856	285756.283	581867.741
857	285533.451	581853.446
858	285528.247	581824.350
859	285481.833	581838.828
S(IMOBIL)=381819mp P=2669.887m		

- LEGENDA**
- Imobil supus receptiei
 - Margine Drum
 - Ax Drum
 - Curbe de nivel

Proiectant general: SC PROCIVIL SRL				Beneficiar: SC GREENERGY SOLAR SRL		Proiect: 148/2022	
Proiectant de specialitate: SC XLINE BIROU DE ARHITECTURA SRL				Titlu proiect: Construire Centrala Electrica Fotovoltaica Baneasa, imprejmure si racord electric la S.E.N , jud. Giurgiu			
specificatie	nume	semnatura	scara	Adresa:COM. BANEASA, SAT BANEASA, TS7, NC 34469 si TS4, NC 33966, JUD. GIURGIU Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE ILUSTRARE URBANISTICA		FAZA: PUZ	
sef proiect	arh. D.L. Datcu		1/2500			Data nov 2022	Plansa: U6
proiectat	arh. D.G. Datcu						
desenat	arh. D.G. Datcu						
verificat	ing. N. Negota						