

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU

HOTARÂRE

privind aprobarea documentației: **PLANUL URBANISTIC ZONAL**, cu destinația „Construire și dotare corp nou școală, prin desființare Corp C1 – Școala Gimnazială nr. 1 Marin M. Țiculescu, comuna Băneasa, județul Giurgiu”,
P+1E, POT=24,4%, CUT = 0,28 ”

CONSILIUL LOCAL BĂNEASA ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ DE LUCRU

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 97 din 02.08.2023, inițiat de domnul Rotaru Ion Viorel – primarul comunei Băneasa, județul Giurgiu;
 - raportul de aprobare al primarului nr. 7.233 din 02.08.2023;
 - raportul de specialitate întocmit de domnul Ciupitu Silviu – secretarul general al comunei Băneasa, nr. 7.234 din 02.08.2023;
 - avizul comisiei juridice și apărarea ordinii publice din cadrul C.L. Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr. 7.279 din 03.08.2023;
 - avizul comisiei economice, dezvoltare regională, integrare europeană, pentru amenajarea teritoriului, urbanism, investiții din cadrul C.L. Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr. 7.280 din 03.08.2023;
 - avizul comisiei pentru învățământ, sănătate, protecția socială înregistrat sub nr. 7.281 din 03.08.2023;
 - avizul comisiei pentru cultură religie și sport înregistrat sub nr. 7.282 din 03.08.2023;
 - cererea domnului Rotaru Ion Viorel – primarul Comunei Băneasa, înregistrată sub nr. 7.223 din 02.08.2023;
 - documentația P.U.Z., anexată la cererea înregistrată sub nr. 7.223 din 02.08.2023, proiect elaborat de Lara Green Design SRL;
 - certificatul de urbanism nr. 8 din 08.03.2023 eliberat de Primăria comunei Băneasa, județul Giurgiu;
 - prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare – privind autorizarea executării lucrărilor în construcții;
 - prevederile art. 1, art. 5, art.25, alin.(1) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 și art. 47 din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare-privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
 - prevederile H.G. nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare – pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
 - prevederile Ordinului M.D.R.L. nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare – pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c" , alin. (4) lit. "c" și art. 139, alin. (1), alin. (3) lit."e" , din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă documentația: **PLANUL URBANISTIC ZONAL** cu destinația „Construire și dotare corp nou școală, prin desființare Corp C1 – Școala Gimnazială nr. 1 Marin M. Țiculescu, comuna Băneasa, județul Giurgiu”, **P+1E, POT=24,4%, CUT = 0,28”** întocmit pentru ”Modificarea alinieri laterale și suprafața edificabilă cu menționarea POT și CUT”, pe teren proprietate publică a comunei Băneasa, județul Giurgiu.

Prevederi PUZ:

- Procent de Ocupare a Terenului maxim = 24,4 %;
- Coeficient de Utilizare a Terenului maxim = 0,28;
- Regim de înălțime maxim = P+1E parțial;
- Înălțimea maximă = 10,00 m. la cornișă;
- Suprafața construită
- (suprafața proiecție construcție pe sol).....1810 m2
- Suprafața construită desfășurată.....2186 m2
- Suprafața spații verzi.....596.1 m2 =30%
- Suprafața platforme betonate.....895.9 m2 =45.1%
- -Zona curți recreative..... 755.9 m2
- -Zona terenuri și instalații sportive (loc de joacă).....140 m2
- Regim de înălțime.....P+1Er

➤ Acestea s-au raportat la suprafața terenului studiat: 9.748 mp.

Art.2.Termenul de valabilitate a documentației de urbanism este de 5 (cinci) ani de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Băneasa, județul Giurgiu – domnul Rotaru Ion-Viorel și secretarul general al comunei Băneasa, domnul Ciupitu Silviu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZIDARU MARIANA

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU

BĂNEASA,

Nr. 97 din 03.08.2023

Adoptată în ședința extraordinară din data de 03.08.2023 cu un număr de 12 voturi pentru _ împotriva _ _ abțineri din numărul de 12 consilieri prezenți, 1 consilier absent motivat, din numărul total de 13 consilieri în funcție.

