

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL BĂNEASA
JUDETUL GIURGIU

HOTARÂRE

privind aprobarea dezmembrării în patru loturi distincte a terenului identificat în domeniul privat al comunei Băneasa în suprafață măsurată de 22.490 mp, nr. cadastral 31348, situat în intravilanul comunei Băneasa, județul Giurgiu.

CONSILIUL LOCAL BĂNEASA ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ DE LUCRU

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.92 din 22.09.2021, inițiat de domnul Rotaru Ion Viorel – primarul comunei Băneasa, județul Giurgiu;
 - raportul de aprobare a primarului nr.11.758 din 17.09.2021;
 - raportul de specialitate întocmit de domnul Ciupitu Silviu – secretarul general al comunei Băneasa nr.11.759 din 17.09.2021;
 - avizul comisiei juridice și apărarea ordinii publice din cadrul C.L. Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr.12.008 din 29.09.2021;
 - avizul comisiei economice, dezvoltare regională, integrare europeană, pentru amenajarea teritoriului, urbanism, investiții din cadrul C.L. Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr.12.009 din 29.09.2021;
 - avizul comisiei pentru învățământ, sănătate, protecția socială înregistrat sub nr.12.010 din 29.09.2021;
 - extrasul de carte funciară nr.31348 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu - Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu;
 - prevederile art. 7, alin.(2), art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 20, art. 21, lit."c" din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
 - prevederile art. 25, alin. (2) Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 23, lit."e", art. 132, alin. (1), art. 133, art. 134 și art. 135, alin. (1), lit. "a" și alin. (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară.
 - prevederile Titlul II, Cap. 1. art. 354, art. 355, art. 357, art. din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129, alin. (2), lit. "c" și alin. (6), art. 139, alin. (1-3). lit. "g", alin. (5), și art. 196, alin. (1), lit. "a" din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren situat în Comuna Băneasa, proprietatea privată a Comunei Băneasa, județul Giurgiu, cu nr. cadastral 31348, înscris în Cartea Funciară 31348 a Comunei Băneasa, în suprafață măsurată 22.490 mp., în patru loturi, după cum urmează:

- Lotul nr. 1 – în suprafață de 1.675,00 mp;
- Lotul nr. 2 – în suprafață de 14.647,00 mp;
- Lotul nr. 3 – în suprafață de 4.968,00 mp;
- Lotul nr. 4 – în suprafață de 1.200,00 mp;

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin.(1) sunt cele din anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se împuternicește Primarul Comunei Băneasa și/sau persoana desemnată de acesta să semneze actul de dezmembrare în formă autentică, având ca obiect imobilul prevăzut la alin.(1).

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului comunei Băneasa, Compartimentului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Băneasa, pentru ducerea la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VOICU CONSTANTIN**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU**

BĂNEASA,

Nr. 92 din 29.09.2021

Adoptată în ședința ordinară din data de 29.09.2021 cu un număr de 12 voturi pentru __-__ împotriva __-__ abținere din numărul de 12 consilieri prezenți, 1 consilier absent motivat, din numărul total de 13 consilieri în funcție.