

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU

HOTARÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "CONSTRUIRE ȘI DOTARE AȘEZĂMINT CULTURAL ÎN SAT BĂNEASA, COMUNA BĂNEASA, JUDEȚUL GIURGIU"

CONSILIUL LOCAL BĂNEASA ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ DE LUCRU

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 57 din 11.05.2022, inițiat de domnul Rotaru Ion Viorel – primarul comunei Băneasa, județul Giurgiu;
- raport de aprobare al primarului comunei Băneasa, județul Giurgiu nr. 3.884 din 11.05.2022 prin care se propune predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "CONSTRUIRE ȘI DOTARE AȘEZĂMINT CULTURAL ÎN SAT BĂNEASA, COMUNA BĂNEASA, JUDEȚUL GIURGIU" ;
- raportul de specialitate întocmit de domnul Ciupitu Silviu – secretarul general al comunei Băneasa nr. 3.885 din 11.05.2022;
- prevederile H.C.L. Băneasa nr. 34 din 31.03.2022 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economiци pentru proiectul "CONSTRUIRE ȘI DOTARE AȘEZĂMINT CULTURAL ÎN SAT BĂNEASA, COMUNA BĂNEASA, JUDEȚUL GIURGIU"
- solicitarea UAT comuna Băneasa nr. 414 din 18.01.2022 către Compania Națională de Investiții privind acordarea unei finanțări în vederea executării obiectivului de investiții "Construire și dotare așezămint cultural în sat Băneasa, comuna Băneasa, județul Giurgiu,,.
- adresa nr. 10.161 din 01.03.2022 a Companiei Naționale de Investiții prin care informează că obiectivul de investiții a fost introdus pe lista sinteză a subprogramului "Așezăminte culturale" aprobată prin Ordin M.D.L.P.A. nr. 267/23.02.2022.
- adresa nr. 12.248 din 10.03.2022 a Companiei Naționale de Investiții prin care UAT comuna Băneasa trebuie să predea amplasamentul destinat construcției, pe perioada investiției, pe bază de protocol, liber de sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția inclusive studiul de fezabilitate în două exemplare originale.
- avizul comisiei juridice și apărarea ordinii publice din cadrul C.L. Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr. 3.943 din 12.05.2022;
- avizul comisiei economice, dezvoltare regională, integrare europeană, pentru amenajarea teritoriului, urbanism, investiții din cadrul C.L. Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr. 3.944 din 12.05.2022;
- avizul comisiei pentru învățământ, sănătate, protecția socială înregistrat sub nr. 3.945 din 12.05.2022;
- avizul comisiei pentru cultură religie și sport înregistrat sub nr. 3.946 din 12.05.2022;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 96, alin. (3), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) și alin.(6) lit.a), art.139, alin.(3), lit.g), coroborat cu art.5, lit. cc) și art. 300, alin.(1), lit. e) precum și art.196, alin.(1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului, situat în str. Principală nr. 113, în sat Băneasa, comuna Băneasa, județul Giurgiu, aflat în proprietatea comunei Băneasa – domeniul privat, în suprafață de 5.263 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 35343, nr. topo 35343, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții "CONSTRUIRE ȘI DOTARE AȘEZĂMINT CULTURAL ÎN SAT BĂNEASA, COMUNA BĂNEASA, JUDEȚUL GIURGIU".

Art.2.(1)Amplasamentul prevazut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2)Nerespectarea acestei obligativitati, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea Unității Administrativ-Teritoriale, Comuna Băneasa, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a comunei, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, comuna Băneasa a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art.3.Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Băneasa, județul Giurgiu a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4.Unitatea administrativ-teritorială comuna Băneasa, județul Giurgiu se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.5.Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Băneasa în valoare de 100.000,00 lei cu TVA.

Art.6.Unitatea administrativ-teritorială comuna Băneasa, județul Giurgiu se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.7.Primarul comunei Băneasa, județul Giurgiu, prin intermediul Biroului contabilitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8.Prezenta Hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9.Prezenta Hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul C.L. al comunei Băneasa și publicată pe site-ul propriu al Primăriei comunei Băneasa, județul Giurgiu.

Art.10.Prezenta Hotărâre se comunică Primarului comunei Băneasa, județul Giurgiu, biroului contabilitate, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate, Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. și se transmite Instituției Prefectului – județul Giurgiu pentru controlul de legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MOACĂ LEVIU

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU

BĂNEASA,

Nr. 57 din 12.05.2022

Adoptată în ședința extraordinară din data de 12.05.2022 cu un număr de 13 voturi pentru - _ împotriva - _ abțineri din numărul de 13 consilieri prezenți din numărul total de 13 consilieri în funcție.