

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL BĂNEASA
JUDETUL GIURGIU

HOTARÂRE

privind aprobarea dezmembrării în două loturi distincte a terenului identificat în domeniul privat al comunei Băneasa în suprafață măsurată de 6.168 mp, nr. cadastral 35339, situat în intravilanul comunei Băneasa, județul Giurgiu.

CONSILIUL LOCAL BĂNEASA ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ DE LUCRU

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 53 din 05.05.2022, inițiat de domnul Rotaru Ion Viorel – primarul comunei Băneasa, județul Giurgiu;
 - raportul de aprobare a primarului nr. 3.700 din 05.05.2022;
 - raportul de specialitate întocmit de domnul Ciupitu Silviu – secretarul general al comunei Băneasa nr. 3701 din 05.05.2022;
 - avizul comisiei juridice și apărarea ordinii publice din cadrul C.L. Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr. 3.725 din 06.05.2022;
 - avizul comisiei economice, dezvoltare regională, integrare europeană, pentru amenajarea teritoriului, urbanism, investiții din cadrul C.L. Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr. 3.726 din 06.05.2022;
 - avizul comisiei pentru învățământ, sănătate, protecția socială înregistrat sub nr. 3.727 din 06.05.2022;
 - avizul comisiei pentru cultură religie și sport înregistrat sub nr. 3.728 din 06.05.2022;
 - extrasul de carte funciară nr. 35339 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu - Biroul de cadastru Publicitate Imobiliară Giurgiu;
 - prevederile art. 7, alin.(2), art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 20, art. 21, lit."c" din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
 - prevederile art. 25, alin. (2) Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 23, lit."e", art. 132, alin. (1), art. 133, art. 134 și art. 135, alin. (1), lit. "a" și alin. (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară.
 - prevederile Titlul II, Cap. 1. art. 354, art. 355, art. 357, art. din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129, alin. (2), lit. "c" și alin. (6), art. 139, alin. (1-3). lit. "g", alin. (5), și art. 196, alin. (1), lit. "a" din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren situat în Comuna Băneasa, proprietatea privată a Comunei Băneasa, județul Giurgiu, cu nr. cadastral 35339, înscris în Cartea Funciară 35339 a Comunei Băneasa, în suprafață măsurată 6.168 mp., în două loturi, după cum urmează:

- Lotul nr. 1 – în suprafață de 905,00 mp;
- Lotul nr. 2 – în suprafață de 5.263,00 mp;

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin.(1) sunt cele din anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se împuternicește Primarul Comunei Băneasa și/sau persoana desemnată de acesta să semneze actul de dezmembrare în formă autentică, având ca obiect imobilul prevăzut la alin.(1).

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului comunei Băneasa, Compartimentului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Băneasa, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MOACĂ LIVIU

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU

BĂNEASA,

Nr. 53 din 06.05.2022

Adoptată în ședința extraordinară din data de 06.05.2022 cu un număr de 12 voturi pentru __-__ împotrivă __-__ abținere din numărul de 12 consilieri prezenți, 1 consilier absent motivat, din numărul total de 13 consilieri în funcție.