

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU
HOTARÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale și aprobarea efectuării operațiunilor notariale
pentru alipirea unor imobile aparținând domeniului privat al comunei Băneasa situate în satul Băneasa,
județul Giurgiu, cu actualizarea datelor în carte funciara.

CONSILIUL LOCAL BĂNEASA ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ DE LUCRU

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 52 din 27.04.2022, inițiat de domnul Rotaru Ion Viorel – primarul comunei Băneasa, județul Giurgiu;
- raportul de aprobare al primarului nr. 3.389 din 27.04.2022;
- raportul de specialitate întocmit de domnul Ciupitu Silviu – secretarul general al comunei Băneasa nr. 3.390 din 27.04.2022;
- avizul comisiei juridice și apărarea ordinii publice din cadrul C.L. Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr. 3.503 din 28.04.2022;
- avizul comisiei economice, dezvoltare regională, integrare europeană, pentru amenajarea teritoriului, urbanism, investiții din cadrul C.L. Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr. 3.504 din 28.04.2022;
- avizul comisiei pentru învățământ, sănătate, protecția socială înregistrat sub nr. 3.505 din 28.04.2022;
- avizul comisiei pentru cultură religie și sport înregistrat sub nr. 3.506 din 28.04.2022;
- prevederile art. 25, alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23, lit."e", art. 132, alin. (1), art. 133, art. 134 și art. 135, alin. (1), lit. "a" și alin. (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciara.
- prevederile art. 100, art.132-135 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- prevederile art. 7, alin.(2), art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlul II, Cap. 1. art. 354, art. 355, art. 357, art. din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin.(2), lit. "c", art. 139, alin.(3), lit. "g" și alin.(5), art. 140, alin.(1) și (3), art. 154, alin.(1), art. 196, alin.(1), lit. "a", art. 197, alin.(1) și art. 243, alin.(1), lit. "a" și "b" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se însușește documentația cadastrală de alipire imobile în satul Băneasa, întocmită de topograf S.C. TOPOCONS SRL.

Art.2.(1)Se aprobă alipirea imobilelor (terenuri), situate în satul Băneasa, proprietate privată a Comunei Băneasa, identificate după cum urmează:

a) imobilul teren înscris în CF nr.35306 Băneasa, nr.cadastral 35306 având suprafața de 789 mp, proprietate privată a comunei Băneasa.

b) imobilul teren înscris în CF nr. 35307 Băneasa, nr.cadastral 35307 având suprafața de 5.379 mp, proprietate privată a comunei Băneasa.

(2) Prin alipirea imobilelor identificate la alin.(1), se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață de 6.168 mp, care va avea numărul cadastral nou, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3.Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de alipire a imobilelor identificate la art.1.

Art.4.Se mandatează Primarul Comunei Băneasa să semneze actul autentic de alipire și să efectueze procedura de înscriere a noului corp de proprietate în cartea funciara.

Art.5.Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului comunei Băneasa, Compartimentului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Băneasa, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MOACĂ LIVIU

BĂNEASA,

Nr. 52 din 28.04.2022

Adoptată în ședința ordinară din data de 28.04.2022 cu un număr de 13 voturi pentru __ împotriva __ abțineri din numărul de 13 consilieri prezenți, din numărul total de 15 consilieri.



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU