

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL BĂNEASA
JUDETUL GIURGIU

HOTARÂRE

**pentru modificarea și completarea H.C.L. Băneasa nr. 27 din 18.03.2021
privind constatarea neîndeplinirii obligațiilor prevăzute în
H.C.L. Băneasa nr. 72/2013 și revenirea terenului la categoria de folosință –
teren arabil extravilan.**

CONSILIUL LOCAL BĂNEASA ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.39 din 12.04.2021, inițiat de domnul Rotaru Ion Viorel – primarul comunei Băneasa;**
- raportul de aprobare al domnului Rotaru Ion-Viorel – primarul comunei Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr.5.561 din 12.04.2021;**
- raportul întocmit de domnul Ciupitu Silviu – secretar general al Comunei Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr. 5.562 din 12.04.2021;**
- prevederile încheierii de respingere nr. 29389 din 05.04.2021 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu și înregistrată la Primăria comunei Băneasa sub nr. 5.476 din 09.04.2021;**
- prevederile adresei nr. 862 din 17.02.2021 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu;**
- avizul comisiei juridice și apărarea ordinii publice din cadrul C.L. Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr. 6.079 din 21.04.2021;**
- avizul comisiei economice, dezvoltare regională, integrare europeană, pentru amenajarea teritoriului, urbanism, investiții din cadrul C.L. Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr. 6.080 din 21.04.2021;**
- avizul comisiei pentru învățământ, sănătate, protecția socială înregistrat sub nr. 6.081 din 21.04.2021;**
- prevederile H.C.L. Băneasa nr. 27 din 18.03.2021 privind constatarea neîndeplinirii obligațiilor prevăzute în H.C.L. Băneasa nr. 72/2013 și revenirea terenului la categoria de folosință – teren arabil extravilan.**
- prevederile art. 60 și 61 din Legea nr. 24 din 27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- prevederile H.C.L. Băneasa nr. 72 din 31.07.2013 privind elaborare PLANUL URBANISTIC ZONAL, în vederea construirii de „ Parcuri fotovoltaice și construcții auxiliare„, situat în extravilan, nr. Cad. 30948, 30949, 30952, în suprafață de 649.712 mp în comuna Băneasa, județul Giurgiu pentru S.C. TRIGONIS INVEST SRL.**
- prevederile art. 56 alin. (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- prevederile art. 28, art. 30, alin.(2) din Ordinul 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, republicat, cu modificările și completările ulterioare;**
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind codul fiscal, republicat, cu modificările și completările ulterioare;**
- prevederile Legii nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscal, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. 6 lit. „c” art. 133, alin. (2), lit. „a”, art. 134, alin. (1), lit. „a”, art. 139, alin. (1), alin. (3) lit. „e” și art. 196, alin. (1), litera „a”, art. 197, alin. (1-5), art. 198, alin. (2) și art. 200 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 – privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea și completarea art. 2 din H.C.L. Băneasa nr. 27 din 18.03.2021, care va avea următorul cuprins:

”Art. 2. (1) Cu data prezentei, se aprobă revenirea la categoria de folosință avută înainte de H.C.L. Băneasa nr. 72 din 31.07.2013 și anume ”teren extravilan arabil” – carte funciară nr. 30948.

(2) Cu data prezentei, se aprobă revenirea la categoria de folosință avută înainte de H.C.L. Băneasa nr. 72 din 31.07.2013 și anume ”teren extravilan arabil” – pentru cartea funciară nr. 31028, carte funciară nr. 31029, carte funciară nr. 31030, carte funciară nr. 31031 și carte funciară nr. 31032, care au fost dezmembrate prin actul notarial nr. 576 din 10.09.2013 din cartea funciară nr. 30949.

(3) Cu data prezentei, se aprobă revenirea la categoria de folosință avută înainte de H.C.L. Băneasa nr. 72 din 31.07.2013 și anume ”teren extravilan arabil” – pentru cărțile funciare nr. 31023, carte funciară nr. 31024, carte funciară nr. 31025, carte funciară nr. 31026 și carte funciară nr. 31027, care au fost dezmembrate prin actul notarial nr. 577 din 10.09.2013 din cartea funciară nr. 30952.”

Art. II. Se aprobă modificarea și completarea art. 4 din H.C.L. Băneasa nr. 27 din 18.03.2021, care va avea următorul cuprins:

”Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Comunei Băneasa, Compartimentului impozite și taxe locale, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliare Giurgiu pentru notarea în cărțile funciare CF nr. 31028, CF nr. 31029, CF nr. 31030, CF nr. 31031, CF nr. 31032, CF nr. 31023, CF nr. 31024, CF nr. 31025, CF nr. 31026, CF nr. 31027 și Societății Comerciale Trigonis Invest SRL.”

Art. III. Celelalte prevederi ale H.C.L. Băneasa nr. 27 din 18.03.2021 privind constatarea neîndeplinirii obligațiilor prevăzute în H.C.L. Băneasa nr. 72/2013 și revenirea terenului la categoria de folosință – teren arabil extravilan, rămân neschimbate.

Art. IV. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Comunei Băneasa, Compartimentului impozite și taxe locale, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliare Giurgiu și Societății Comerciale Trigonis Invest SRL.”

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LIȚĂ ILIE**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU**

BĂNEASA,
Nr. 38 din 21.04.2021

Adoptată în ședința extraordinară din data de 21.04.2021 cu un număr de 10 voturi pentru 1 împotrivă 1 abțineri din numărul de 12 consilieri prezenți, 1 consilier absent motivat, din numărul total de 13 consilieri în funcție.