

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu stigare, a suprafeței de teren de 789 mp. CF 35306 aflată în proprietatea privată a comunei Băneasa, județul Giurgiu pentru construirea unei spălătorii auto.

CONSILIUL LOCAL BĂNEASA ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ DE LUCRU

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 18 din 15.02.2022, inițiat de domnul Rotaru Ion Viorel – primarul comunei Băneasa,;
- raport de aprobare întocmit de domnul Rotaru Ion - Viorel – primarul comunei Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr.1369 din 15.02.2022;
- raportul întocmit de domnul Ciupitu Silviu – secretarul general al Comunei Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr. 1370 din 15.02.2022;
- avizul favorabil al comisiei juridice și apărarea ordinii publice din cadrul C.L. Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr. 1.542 din 24.02.2022;
- avizul favorabil al comisiei economice, dezvoltare regională, integrare europeană, pentru amenajarea teritoriului, urbanism, investiții din cadrul C.L. Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr. 1.543 din 24.02.2022;
- avizul comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecția socială înregistrat sub nr. 1.544 din 24.02.2022;
- solicitarea depusă de către S.C.AGROTEST PROACTIV SRL înregistrată sub nr. 239 din 11.01.2022;
- prevederile H.C.L. Băneasa nr. 14 din 09.02.2022 pentru aprobarea regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Băneasa, județul Giurgiu.
- prevederile art. 311, art. 334-346, art. 354, art.355 și art. 363 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1650 și următoarele precum și prevederile art. 2377 și următoarele din Noul Cod Civil;
- prevederile art. 13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin.(1), alin. (2), lit."c", alin. (6), lit."b", art. 136, alin.(1), art. 139, alin.(2), art. 196, alin.(1), lit. "a", art. 363 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă vânzarea suprafețe de 789 mp, teren ce aparține domeniului privat al comunei Băneasa, având categoria de folosință curți construcții - intravilan.

(2) Se aprobă raportul de evaluare, caietul de sarcini, instrucțiunile de organizare și desfășurare a procedurii de vânzare, instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor, precum și documentația de atribuire, conform anexelor 1-4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Vânzarea se va face, prin licitație publică cu strigare, în condițiile legii. Vânzarea terenului va fi înscrisă în cartea funciară.

(2) Anunțul privind organizarea licitației se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice. Anunțul de licitație se va trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(3) Dosarele pentru participarea la licitație publică cu strigare se vor depune la secretarul general al UAT Băneasa. Oferta câștigătoare va fi oferta care va conține cel mai mare preț.

(4) Prețul de pornire la licitației este de 32.400 lei, valoare determinată în conformitate cu prevederile art. 363, alin.(6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(5) Taxa de achiziție a documentației va fi de 300 lei, iar taxa de garanție de 1.620 lei.

(6) Câștigătorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile privind înscrierea terenului în cartea funciară, precum și cele ocazionale cu perfectarea contractului de vânzare în fața notarului public.

(7) Se împuternicește primarul comunei Băneasa să semneze în fața notarului contractul de vânzare.

Art.3. Comisia de licitație va fi nominalizată prin Dispoziția Primarului comunei Băneasa, județul Giurgiu conform art. 17, alin.(1) din Anexa la H.C.L. Băneasa nr. 14 din 09.02.2022.

Art.4. După înstrăinarea terenului prevăzut la art. 1, Consiliul local al comunei Băneasa, va adopta, în următoarea ședință, o hotărâre de actualizare a inventarului domeniului privat al comunei Băneasa, județul Giurgiu.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei Băneasa, județul Giurgiu – domnul Rotaru Ion-Viorel și secretarul general al comunei domnul Ciupitu Silviu, care va comunica această hotărâre, Instituției Prefectului Județului Giurgiu pentru legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OPREA MĂDĂLIN ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU

BĂNEASA,
Nr.18 din 24.02.2022

Adoptată în ședința ordinară din data de 24.02.2022 cu un număr de 13 voturi pentru, - împotrivă - abțineri din numărul de 13 consilieri prezenți, din numărul total de 13 consilieri în funcție.

