

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU

HOTARÂRE

privind aprobarea rezilierii contractului de închiriere nr. 6979 din 28.04.2017 încheiat
între Comuna Băneasa, județul Giurgiu și ZAMFIR MARGARETA

CONSILIUL LOCAL BĂNEASA ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ DE ORDINARĂ

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.15 din 04.02.2022, inițiat de domnul Rotaru Ion Viorel – primarul comunei Băneasa, județul Giurgiu;
 - raportul de aprobare al primarului nr. 1.070 din 04.02.2022;
 - raportul de specialitate întocmit de domnul Ciupitu Silviu secretar general la comuna Băneasa, județul Giurgiu, nr. 1.073 din 04.02.2022;
 - avizul comisiei juridice și apărarea ordinii publice din cadrul C.L. Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr. 1.539 din 24.02.2022;
 - avizul comisiei economice, dezvoltare regională, integrare europeană, pentru amenajarea teritoriului, urbanism, investiții din cadrul C.L. Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr. 1.540 din 24.02.2022;
 - avizul comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecția socială înregistrat sub nr. 1.541 din 24.02.2022;
 - solicitarea doamnei Zamfir Margareta, înregistrată sub nr. 263 din 13.01.2022 prin care solicită rezilierea contractului de închiriere;
 - prevederile art. IX, lit. "f" și "g" din contractul nr. 6979 din 28.04.2017 încheiat între Comuna Băneasa, județul Giurgiu și Zamfir Margareta;
 - prevederile H.C.L. Băneasa nr. 40 din 04.04.2016 privind aprobarea studiului de oportunitate, caietul de sarcini, prețului de pornire a licitației în vederea închirierii prin licitație publică deschisă cu strigare a terenului arabil în T111, T112, T128, T 138, T139, T143, T144, T146, T151, T161, T 162, T164, aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Băneasa, județul Giurgiu;
 - prevederile art. 1777-1780 și art. 1796, lit. "b" și art. 1798 din Legea nr.287/2009 - Noul cod civil;
 - prevederile art. 332 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), alin.(2), lit."c", alin.6, lit."b", art. 133, alin. (1), art. 134, alin.(1), lit."a" art. 139, alin.(1), alin.(3). lit. "g", art. 196, alin. (1), litera "a", art.197, alin.(1-5), art.198, alin.(1) și alin. (2) și art. 200 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 – privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Pe data prezentei se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr. 6979 din 28.04.2017 încheiat între Comuna Băneasa, județul Giurgiu și Zamfir Margareta, potrivit art. IX, lit."f", "Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:.... – "lit."f" în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri" și lit."g" pentru neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate".

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului act administrativ se însărcinează Primarul comunei Băneasa, județul Giurgiu – domnul Rotaru Ion-Viorel și domnul Ciupitu Silviu care va aduce la cunoștință publică hotărârea adoptată, respectiv să comunice Primarului comunei Băneasa, doamnei Zamfir Margareta, Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și Instituției Prefectului Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OPREA MĂDĂLIN ADRIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU**

BĂNEASA,

Nr. 17 din 24.02.2022

Adoptată în ședința ordinară din data de 24.02.2022 cu un număr de 13 voturi pentru __-__ împotriva __-__ abțineri din numărul de 13 consilieri prezenți, din numărul total de 13 consilieri în funcție.