

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL BĂNEASA
JUDETUL GIURGIU

HOTARÂRE

privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr.2458 din 29.03.2013 încheiat între Consiliul Local Băneasa, județul Giurgiu și S.C. Agrodeal Invest S.R.L. și actul adițional nr. 1.

CONSILIUL LOCAL BĂNEASA ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ DE ORDINARĂ

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 17 din 07.02.2023, inițiat de domnul Rotaru Ion Viorel – primarul comunei Băneasa, județul Giurgiu;
 - raportul de aprobare al primarului nr. 1.224 din 07.02.2023;
 - raportul de specialitate întocmit de domnul Ciupitu Silviu secretarul general al comunei Băneasa, județul Giurgiu, nr. 1.225 din 07.02.2023;
 - avizul comisiei juridice și apărarea ordinii publice din cadrul C.L. Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr.1.515 din 16.02.2023;
 - avizul comisiei economice, dezvoltare regională, integrare europeană, pentru amenajarea teritoriului, urbanism, investiții din cadrul C.L. Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr.1.516 din 16.02.2023;
 - avizul comisiei pentru cultură religie și sport înregistrat sub nr. 1.517 din 16.02.2023;
 - avizul comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecția socială înregistrat sub nr. 1.518 din 16.02.2023;
 - solicitarea domnului Cojocaru Vicențiu-Gibert înregistrată sub nr. 998 din 01.02.2023 prin care solicită rezilierea contractului de concesiune;
 - prevederile contractului de concesiune nr. 2458 din 29.03.2013 încheiat între Consiliul Local Băneasa, județul Giurgiu și S.C. Agrodeal Invest S.R.L. având ca obiect teren în suprafață de 5.000 mp situat în intravilanul comunei Băneasa, cu apartenență la domeniul privat al Comunei Băneasa, județul Giurgiu, pentru construire siloz cereale.
 - prevederile art. 1777-1780 și art. 1796, lit. "b" și art. 1798 din Legea nr. 287/2009 - Noul cod civil;
 - prevederile art. 332 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), alin.(2), lit."c", alin.6, lit."b", art. 133, alin. (1), art. 134, alin.(1), lit."a" art. 139, alin.(1), alin.(3). lit. "g", art. 196, alin. (1), litera "a", art.197, alin.(1-5), art.198, alin.(1) și alin. (2) și art. 200 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 – privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Pe data prezentei se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr. 2.458 din 29.03.2016, încheiat între Consiliul Local Băneasa, județul Giurgiu și S.C. Agrodeal Invest S.R.L., potrivit Cap.V. Plata redevenței, alin.(3) Neplata redevenței pentru 2 (două) tranșe consecutive duce la rezilierea de drept a contractului de concesiune, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres), cât și la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nici o obligație a acestuia față de concesionar și alin.(4) Concesionarul rămâne obligat la plata redevenței datorată până la retragerea concesiunii și a majorărilor de întârziere calculate potrivit art. 13, alin. 1 din prezentul contract. "

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului act administrativ se însărcinează Primarul comunei Băneasa, județul Giurgiu – domnul Rotaru Ion-Viorel și domnul Ciupitu Silviu secretarul general al comunei Băneasa care va aduce la cunoștință publică hotărârea adoptată, respectiv să comunice Primărilor comunei Băneasa, domnului Cojocaru Vicențiu-Gibert – administrator S.C. Agro Deal SRL, Compartimentului impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și Instituției Prefectului Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PODEANU GABRIEL

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU

BĂNEASA,

Nr. 17 din 16.02.2023

Adoptată în ședința ordinară din data de 16.02.2023 cu un număr de 12 voturi pentru __-__ împotrivă __-__ abțineri din numărul de 12 consilieri prezenți, 1 consilier absent nemotivat, din numărul total de 13 consilieri.