

R O M Â N I A  
CONSILIUL LOCAL BĂNEASA  
JUDEȚUL GIURGIU

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea prețului de cumpărare a terenului în  
suprafață de 1600 mp. din acte și măsurată 1767 mp. situat în sat Pietrele, str. Mare, nr. 69,  
comuna Băneasa, județul Giurgiu

**CONSILIUL LOCAL BĂNEASA ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ DE LUCRU**

**Având în vedere:**

- proiectul de hotărâre nr. 126 din 02.10.2023, inițiat de domnul Rotaru Ion Viorel – primarul comunei Băneasa;
- raportul de aprobare întocmit de domnul Rotaru Ion-Viorel – primarul comunei Băneasa, județul Giurgiu, înregistrată sub nr. 10.074 din 16.10.2023;
- raportul întocmit de domnul Ciupitu Silviu – secretarul general al Comunei Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr. 10.075 din 16.10.2023;
- raportul întocmit de doamna Nidelea Luiza-Carmen șef birou contabilitate, înregistrat sub nr. 10.076 din 16.10.2023;
- avizul comisiei juridice și apărarea ordinii publice din cadrul C.L. Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr. 10369 din 26.10.2023;
- avizul comisiei economice, dezvoltare regională, integrare europeană, pentru amenajarea teritoriului, urbanism, investiții din cadrul C.L. Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr. 10.370 din 26.10.2023;
- avizul comisiei pentru învățământ, sănătate, protecția socială înregistrat sub nr. 10.371 din 26.10.2023;
- avizul comisiei pentru cultură religie și sport înregistrat sub nr. 10.372 din 26.10.2023;
- prevederile raportului de evaluare elaborat de Ec. Săceanu Marius Valentin expert evaluator pentru suprafața de 1600 mp. din acte și măsurată 1767 mp. situat în sat Pietrele, str. Mare, nr. 69, comuna Băneasa, județul Giurgiu.
- procesul –verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului în suprafață de de 1600 mp. din acte și măsurată 1767 mp. situat în sat Pietrele, str. Mare, nr. 69, comuna Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat la Primăria comunei Băneasa, sub nr. 9.743 din 05.10.2023;
- prevederile H.C.L. Băneasa nr. 95 din 02.08.2023 pentru numirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării unui teren în suprafață de 1600 mp. din acte și măsurată 1767 mp. situat în sat Pietrele, str. Mare, nr. 69, comuna Băneasa, județul Giurgiu.
- prevederile art. 20, alin. (1), lit. "i" și art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare – privind finanțele publice locale;
- prevederile Legii nr. 51/2006 – privind serviciile comunitare de utilități publice;
- prevederile Legii nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare – privind finanțele publice;
- prevederile Legii nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare – Legea contabilității;
- prevederile art. 29, alin.(1), lit. "a" din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- prevederile art. 859, art. 863, lit."a", art. 885, alin.(1), art. 1241, art. 1650, alin.(1), art. 1650, alin. (1), art. 1652, art. 1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- În temeiul prevederilor art. 5, lit. (cc), art. 84, alin.(1), art. 87, alin.(5), art. 106, alin. (3), art. 126, art. 127, art. 129, alin.(2), lit."d", alin.(7), lit. "s" și art. 139, alin.(3), lit. "g", art. 140, alin.(1), și art. 196, alin.(1), lit. "a", art. 243, alin.(1), lit. "a" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se însușește raportul de evaluare elaborat de P.F. Săceanu Marius-Valentin, înregistrat la Primăria comunei Băneasa nr. 8.950 din 19.09.2023, privind stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață 1600 mp. din acte și măsurată 1767 mp. situat în sat Pietrele, str. Mare, nr. 69, comuna Băneasa, județul Giurgiu, CF nr. 35508, raport prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă procesul-verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului descris la art. 1, înregistrat la Primăria comunei Băneasa sub nr. 9.743 din 05.10.2023, elaborat de Comisia de negociere constituită conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Băneasa nr. 95 din 02.08.2023, prevăzut în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3.(1).Se aprobă cumpărarea de către Consiliul Local Băneasa în numele și pentru Comuna Băneasa a imobilului intravilan (teren și construcție) în suprafață de 1600 mp. din acte și măsurată 1767 mp. situat în sat Pietrele, str. Mare, nr. 69, comunei Băneasa, județul Giurgiu, CF nr. 35508, proprietatea domnului Moga Nicolae CNP1701020520049.

(2)Prețul de vânzare-cumpărare al imobilului este de 69.440,00 lei, conform procesului-verbal de negociere nr. 9743 din 05.10.2023.

Art.4.-(1)Se aprobă încheierea contractului autentic de cumpărare între Comuna Băneasa și proprietarul domnul Moga Nicolae CNP1701020520049.

(2)Se împuternicește domnul Rotaru Ion Viorel , primarul comunei Băneasa să semneze în numele și pentru comuna Băneasa, contractul de cumpărare.

(3)Plata contravalorii imobilului se va efectua în lei, din fondurile bugetului local al comunei Băneasa, județul Giurgiu – din capitolul 70.02.

(4).Taxele notariale vor fi suportate după cum urmează:

- cumpărător – onorariile notariale și cheltuielile cu intabularea dreptului de proprietate;
- vânzător impozitele conform legii.

Art.5.Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Băneasa, la valoarea prevăzută în contractul de cumpărare iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Băneasa se completează în mod corespunzător.

Art.6.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Băneasa, județul Giurgiu – domnul Rotaru Ion-Viorel și domnul Ciupitu Silviu – secretarul general al comunei Băneasa, județul Giurgiu care va comunica Instituției Prefectului – județul Giurgiu pentru legalitate, Biroului Notarial din Municipiul Giurgiu și oricărei persoane interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
TÂRPAN ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL,  
CIUPITU SILVIU

BĂNEASA,  
Nr. 126 din 26.10.2023

Adoptată în ședința ordinară din data de 26.10.2023 cu un număr de 12 voturi pentru \_\_ \_\_ împotriva \_\_1\_\_ abținere din numărul de 13 consilieri prezenți din numărul total de 13 consilieri în funcție.