

HOTARÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil - teren în suprafața de 7.213 mp, situat în intravilanul comunei Băneasa, strada Dealului, nr. FN aparținând domeniului privat al comunei Băneasa, conform cărții funciare nr. 35232

CONSILIUL LOCAL BĂNEASA ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ DE LUCRU

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.125 din 19.11.2021, inițiat de domnul Rotaru Ion Viorel – primarul comunei Băneasa, județul Giurgiu privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil - teren în suprafața de 7.213 mp, situat în intravilanul comunei Băneasa, strada Dealului, nr. FN, aparținând domeniului privat al comunei Băneasa, conform cărții funciare nr. 35232;
- raportul de aprobare al primarului nr.13.453 din 19.11.2021;
- raportul de specialitate întocmit de domnul Ciupitu Silviu – secretarul general al comunei Băneasa, județul Giurgiu, nr.13.454 din 19.11.2021;
- avizul comisiei juridice și apărarea ordinii publice din cadrul C.L. Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr.13.658 din 29.11.2021;
- avizul comisiei economice, dezvoltare regională, integrare europeană, pentru amenajarea teritoriului, urbanism, investiții din cadrul C.L. Băneasa, județul Giurgiu, înregistrat sub nr.13.659 din 29.11.2021;
- avizul comisiei pentru învățământ, sănătate, protecția socială înregistrat sub nr.13.660 din 29.11.2021.
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Băneasa nr. 98/2021 pentru reactualizarea Anexei 1 - privind "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Băneasa, județul Giurgiu";
- Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, emis conform prevederilor art 308, alin. (4), lit. "g,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia terenul propus pentru concesionare nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare nr. 3460 din 11.11.2021;
- prevederile art. 871 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b" și art. 196, alin. (1), lit. "a", art. 308 - 314 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 466, alin.(8), art. 467, alin.(5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit."d", alin.7, lit."a", art. 134, alin.(1), lit."a", art. 136, alin.(8), lit. "b", art. 139, alin.(1), art. 196, alin. (1), litera "a", art.197, alin.(1-5), art.198, alin.(1) și alin. (2) și art. 200 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 – privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1)Se aprobă concesionarea prin licitație publică a unui imobil teren în suprafață de 7.312 mp situat în intravilanul comunei Băneasa, strada Dealului nr. FN, aparținând domeniului privat

al comunei Băneasa, cu numar cadastral 35232, avand categoria de neproductiv, conform planului de amplasament, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2)Redevența - 924 lei/an - limita minimă de la care va pomi licitația conform Raportului de evaluare al terenului întocmit de P.F. Săceanu Marius Valentin. prin evaluator autorizat Săceanu Marius Valentin. Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prețul documentației de atribuire va fi de 100 de lei.

(3)Durata concesiunii va fi de 49 ani.

Art.2.Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesionarea unui imobil - teren in suprafata de 7.312 mp, teren situat în intravilanul comunei Băneasa, strada Dealului nr. FN, aparținând domeniului privat al comunei Băneasa, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Se aprobă documentația de atribuire a licitației publice, inclusiv Caietul de sarcini, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Se numește comisia pentru organizarea și desfășurarea licitației, în următoarea componență:

1.Președinte – Chiriac Ioana – consilier cu atribuții de urbanism;

2.Secretar – Postelnicu Alina Mădălina – consilier al primarului cu atribuții privind registrul agricol;

3.Membru – Sandu Mihaela Rodica - consilier impozite și taxe;

4.Membru – Eliade Ionică Decebal referent Impozite și taxe;

5.Membru - Mareș Elena consilier contabilitate;

6.Membru- Reprezentant D.G.F.P.

Membri supleanți:

1.Podeanu Ana – consilier asistență socială;

2.Oanță Adriana – referent impozite și taxe.

Art.5.Data, ora și locul unde se va desfășura licitația vor fi stabilite în cadrul anunțului de licitație, afișat la sediul Concedentului și publicat conform prevederilor legale.

Art.6.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului act administrativ se însărcinează secretarul general al comunei Băneasa care va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei Băneasa, persoanelor menționate la art. 3 și Instituției Prefectului județul Giurgiu în termenul legal pentru controlul de legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GOGOREANU IONEL ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU

BĂNEASA,

Nr. 125 din 29.11.2021

Adoptată în ședința ordinară din data de 29.11.2021 cu un număr de 13 voturi pentru __-__ împotriva __-__ abțineri din numărul de 13 consilieri prezenți, din numărul total de 13 consilieri în funcție.