

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Giurgiu localitatea Baneasa	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 45 din 20.12 2021
Primăria Băneasa	
CIUPITU SILVIU	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

- 1.(*)Subsemnatul/Subsemnata, SERBAN GHEORGHE, CNP 60032100193, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria CC nr. 10000000000000000000, eliberat(ă) de SCLEA GIURGII, data și locul nașterii 31.03.1960, localitatea BĂNEASA, județul/țara GIURGII
- 2.(**) cu domiciliul în: localitatea BĂNEASA, str. ȘTEFĂRULUI nr. 10, bl. 10, sc. 10, et. 10, ap. 10, județul/sectorul GIURGII, codul poștal 100000, țara ROMÂNIA, telefon 0744342292, fax 100000, e-mail serban.gheorghe@sclea.ro, cetățenia ROMÂNIA, starea civilă 100000
- 3.(**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea 100000, str. 100000 nr. 100000, bl. 100000, sc. 100000, et. 100000, ap. 100000, județul/sectorul 100000, codul poștal 100000, telefon 100000, fax 100000, e-mail 100000
- 4.(**) Prin 100000, CNP/CIF 100000, în calitate de 100000, conform 100000, localitatea 100000, str. 100000 nr. 100000, bl. 100000, sc. 100000, et. 100000, ap. 100000, județul/sectorul 100000, codul poștal 100000, telefon 100000, fax 100000, e-mail 100000

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Sișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Sișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,47 ha situat în extravilanul localității BĂNEAȘA, identificat cu număr cadastral 35223, înscris în cartea funciară nr. 35 223 a localității BĂNEAȘA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 _____;
- 2 _____;
- 3 _____;
- 4 _____;
- 5 _____;
- 6 _____;
- 7 _____;

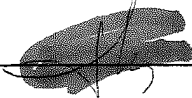
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

SERBAN GHEORGHE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 20.12.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata1), SERBAN GHEORGHE, CNP 1606131400000,
 având adresa de comunicare în: localitatea BĂNEASA, str. STEJARULUI nr.
10, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul GIURGIU, codul poștal
 _____, e-mail serbarcanta@yahoo.com, tel. 0744342292

Subsemnatul/Subsemnata1), HAIȚCU MARIANA, CNP 1650631000000,
 având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. SPERANȚEI nr.
19, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul 2, codul poștal
 _____, e-mail _____, tel. 0723 547 070

Subsemnatul/Subsemnata1), _____, CNP _____,
 având adresa de comunicare în: localitatea _____, str. _____ nr.
 _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal
 _____, e-mail _____, tel. _____

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,47 (ha), la prețul de
 (*) 10.000 (lei) zece mii lei

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: _____;
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (*)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcel (**)		
Se completează de către vânzător	<u>BĂNEASA GIURGIU</u>	<u>0,47</u>	<u>35223</u>	<u>35223</u>	<u>37</u>		<u>arabil</u>	
Verificat primărie4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>-</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
SERBAN GHEORGHE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura _____

L.S. _____

Data 20.12.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

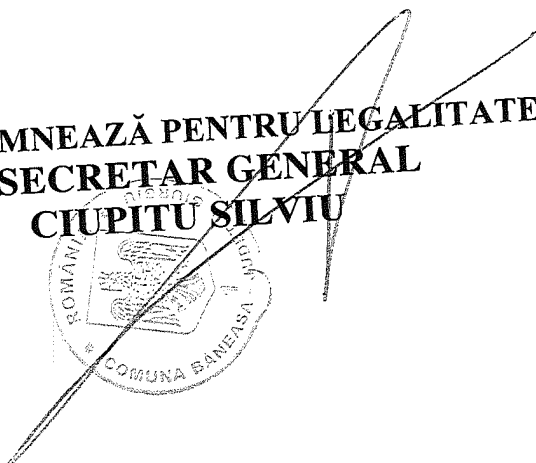


PROCES VERBAL DE AFIȘARE Nr. 75 din 20.12.2021

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG III (VECIN) – DIACONU PETRA privind oferta nr. 75 din data de 20.12.2021 depusă de ȘERBAN GHEORGHE și HRIȚCU MARIANA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,47 ha, nr. cadastral 35223, categoria de folosință ARABIL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU



Întocmit
IORDĂNOAIA NICOLETA
ADRIANA

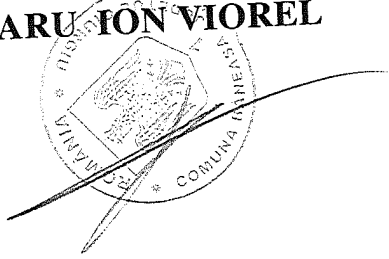
Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr. 75 din 20.12.2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

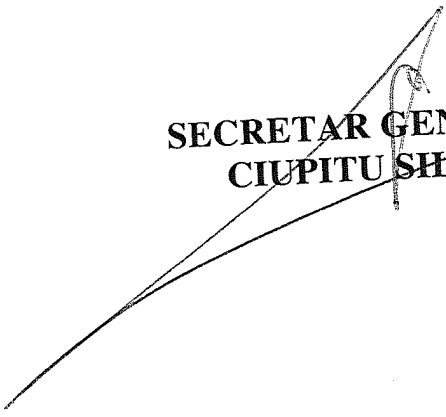
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ACADEMIEI DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-SISEȘTI", CNP/CIF _____ (*), nr. înregistrare _____ (**), în calitate de PREEMTOR RANG V, având sediul social în: București, B-dul. Mărăști, nr. 61, Sector 1, București,

Oferta de vânzare nr. 75 din data de 20.12.2021, depusă de ȘERBAN GHEORGHE și HRIȚCU MARIANA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,47 (ha), nr. cadastral 35223, nr. carte funciară 35223, nr. tarla 39 nr. parcel - , categorie de folosință ARABIL, la prețul de 10.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL



SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU



- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



PROCES VERBAL DE AFIȘARE Nr. 75 din 20.12.2021

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG V-ACADEMIEI DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-SISEȘTI" privind oferta nr. 75 din data de 20.12.2021 depusă de ȘERBAN GHEORGHE și HRIȚCU MARIANA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,47 ha, nr. cadastral 35223, categoria de folosință ARABIL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU



Întocmit
IORDĂNOAIA NICOLETA
ADRIANA

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr. 75 din 20.12.2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință AGENȚIEI DOMENIULUI STATULUI SUCURSALA GIURGIU, CIF _____ (*), nr. înregistrare _____ (**) în calitate de PREEEMTOR RANG VII, având sediul social/secundar în: Mun. Giurgiu, B-dul. Bucureși, nr. 57, Județul Giurgiu,

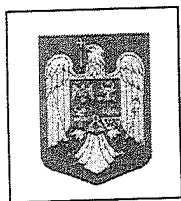
Oferta de vânzare nr. 75 din data de 20.12.2021, depusă de ȘERBAN GHEORGHE și HRIȚCU MARIANA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,47 (ha), nr. cadastral 35223, nr. carte funciară 35223, nr. tarla 39 nr. parcel - , categorie de folosință ARABIL, la prețul de 10.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

**PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL**

**SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

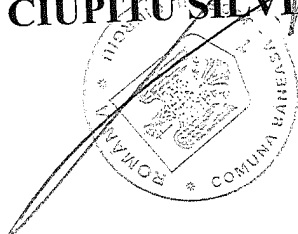


PROCES VERBAL DE AFIȘARE Nr.75 din 20.12.2021

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și **IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA** din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a **NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG VII- AGENTIEI DOMENIULUI STATULUI SUCURSALA GIURGIU** privind oferta nr. 75 din data de 20.12.2021 depusă **ȘERBAN GHEORGHE** și **HRIȚCU MARIANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,47 ha, nr. cadastral 35223, categoria de folosință **ARABIL**.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU**



**Întocmit
IORDĂNOAIA NICOLETA
ADRIANA**

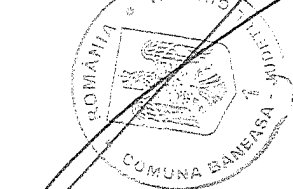


PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr.75 din 20.12.2021

Subsemații: **CIUPITU SILVIU** secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și **IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA** din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(2) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a **OFERTEI DE VÂNZARE** a terenului în suprafață de 0,47 ha, situat în extravilanul Comunei Băneasa, județul Giurgiu, proprietatea mnumiților **ȘERBAN GHEORGHE** și **HRÎȚCU MARIANA CF. 35223**.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU



Întocmit
IORDĂNOAIA NICOLETA
ADRIANA

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr. 75 din 20.12.2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SANDU MARIN (*), nr. înregistrare_____(**) în calitate de PREEMTOR RANG III (VECIN), având domiciliul în: localitatea BĂNEASA, str._____nr._____, bl._____, sc._____, et._____, ap._____, județul GIURGIU, codul poștal_____, e-mail_____, tel._____.

Oferta de vânzare nr. 75 din data de 20.12.2021, depusă de ȘERBAN GHEORGHE și HRIȚCU MARIANA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,47 (ha), nr. cadastral 35223, nr. carte funciară 35223, nr. tarla 39 nr. parcel - , categorie de folosință ARABIL, la prețul de 10.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL



SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU

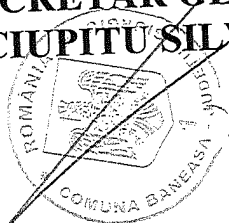
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr. 75 din 20.12.2021

Subsemații: **CIUPITU SILVIU** secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și **IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA** din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a **NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG III (VECIN) – SANDU MARIN. privind oferta nr. 75 din data de 20.12.2021 depusă de ȘERBAN GHEORGHE și HRIȚCU MARIANA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,47 ha, nr. cadastral 35223, categoria de folosință ARABIL.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU



Întocmit
IORDĂNOAIA NICOLETA
ADRIANA

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr. 75 din 20.12.2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **CHIRIȚĂ GH. (*)**, nr. înregistrare _____ (**) în calitate de **PREEMTOR RANG III (VECIN)**, având domiciliul în: localitatea **BĂNEASA**, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul **GIURGIU**, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____,

Oferta de vânzare nr. 75 din data de 20.12.2021, depusă de **ȘERBAN GHEORGHE** și **HRIȚCU MARIANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,47 (ha), nr. cadastral 35223, nr. carte funciară 35223, nr. tarla 39 nr. parcel - , categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de 10.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

**PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL**



**SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.