

CERERE
Pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Giurgiu Localitatea Baneasa Primăria Baneasa	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>43</u> din <u>04.04.2023</u>
CIUPITU SILVIU	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1.(*) **Subsemnatul, COJOCARU Vicențiu-Gilbert**, CNP: 1820418340469, în calitate de proprietar, identificat cu CI seria GG nr. 490487 emisă de SPCLLP Comana, născut la 18.04.1982 în Mun. Alexandria, jud. Teleorman

2.(**) **cu domiciliul în:** sat Mogoșești, com. Adunații Copăcești, șos. Victoriei nr. 18, jud. Giurgiu România, telefon 0787.898.734, e-mail office@lex.ro, **cetățenia Român, starea civilă căsătorit,**

3.(**) **Prin Mihai Bogdan – Alexandru**, CNP: 1910827160013, în calitate de ÎMPUTERNICIT, conform PROCURII autentificate sub nr. 574/31.03.2023 de notarul public Diaconu Iuliana, domiciliat în Mun. București, Sector 5, Șoseaua Sălaj Nr. 296, sc 1, et 4, Ap. 40, telefon 0787.231.494, e-mail bogdan.mihai@lex.ro,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei noastre de vânzare:

1. ☐ **preemptori de rang I**

rudele de gradul I- **Cojocaru Katia-Ioana** (fiică) și **Cojocaru Ana Elinor** (fiică)
Alexe Eliza (mama), **Cojocaru Gheorghe** (tatăl)
rudele de gradul al II-lea **Alexe Marius-Tiberiu** (frate)
soție – **Cojocaru Ioana**

☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții - **AGRODEAL INVEST SRL(arendaș)** ;

☐ **preemptori de rang III:** preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole **vecine** cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare: **Canal(Statul Român), Drum (Comuna Baneasa), COJOCARU Vicențiu-Gilbert, AGRODEAL INVEST SRL - arendaș;**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în

scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,8475 ha (18.475 mp), reprezentând cota-parte 100%, situat în extravilanul localității BĂNEASA, identificat cu număr cadastral 34514, înscris în cartea funciară nr. 34514 a unității administrativ-teritoriale BĂNEASA, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☒ Nu ☐;

- avem cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Ofertă de vânzare teren;
2. Listă preemptori;
3. Opis documente;
4. Copie C.I. Cojocaru Vicențiu-Gilbert;
5. Contractul de vânzare a terenului ce face obiectul ofertei de vânzare;
6. Extras de carte funciară a terenului ce face obiectul ofertei de vânzare;
7. Declarație notarială autentificată sub. nr. 213, din data de 14.01.2010, de către notarul public Daniela Pieleanu, din cadrul BNP Daniela Pieleanu, cu sediul în Mun. București, Sector 4;
8. Extras de plan cadastral de carte funciară a terenului ce face obiectul ofertei de vânzare;
9. Extras de carte funciară a imobilului intabulat în cartea funciară nr. 34863;
10. Extras de carte funciară a imobilului intabulat în cartea funciară nr. 34554;
11. Extras de carte funciară a imobilului intabulat în cartea funciară nr. 34513;
12. Extras de carte funciară a imobilului intabulat în cartea funciară nr. 34515;
13. Contractul de arendă ce vizează terenul ce face obiectul ofertei de vânzare;
14. Procură autentificată sub. nr. 579, din data de 31.03.2023, de către Societate Profesională Notarială "Dobre Dana și Diaconu Iuliana", cu sediul în Mun. București, Sector 2;
15. Copie C.I. Mihai Bogdan-Alexandru emisă la data de 18.06.2019;
16. Certificat de atestare fiscală.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,
COJOCARU Vicențiu-Gilbert
prin împuternicit MIHAI Bogdan-Alexandru

Semnătura

Data

06.09.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Subsemnatul, **COJOCARU VICENȚIU-GILBERT**, CNP 1820418340469, având adresa de comunicare în: Sat Mogoșești, Comuna Adunații-Copăceni, Sos. Vicenției nr. 18, jud. Giurgiu, e-mail office@lex.ro, tel. 0787.898.734.

vând terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,8475 ha (18.475 mp), reprezentând cota parte 100%, la prețul de (*) 91.434,62 lei (nouăzecișiumiipatruștezeceșiaizecișidoibani).

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- În situația în care mai mulți potențiali cumpărători depun oferte pentru cumpărarea terenului în suprafață de 1,8475 ha (18.475 mp), reprezentând cota parte de 100%, situat în extravilanul com. Băneasa, jud. Giurgiu, intabulat în cartea funciară nr. 34514, având număr cadastral 34514, vânzarea urmează a se realiza de ofertantul cu cea mai mare ofertă de preț;
- Dacă niciunul dintre potențialii cumpărători nu îndeplinește condițiile prevăzute în Legea nr. 17/2014 pentru a putea cumpăra terenul, înstrăinarea acestuia prin vânzare urmează a se face către orice persoană fizică sau juridică, potrivit dispozițiilor art. 4 alin. 5 din Legea nr. 17/2014.
- Cumpărătorul urmează a plăti integral prețul vânzării la momentul încheierii contractului de vânzare în formă autentică

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă
		Suprafața totală	Cotă-parte				
Se completează de către vânzător	BĂNEASA	1,8475 ha	100%	34514	34514	58/1	
Verificat primărie)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare;

contract de vânzare.

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,

COJOCARU VICENȚIU-GILBERT,
prin împuternicit Mihai Bogdan-Alexandru

Semnătura

Data

Feb. 04, 2023

NOTE:

NOTE:
Căminurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

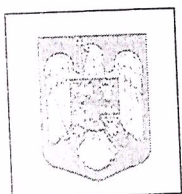
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt necesare și prenumele proprietarului terenului.

1) Se completează numele și prenumele:

- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se va completa categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele înscate, evidențele de sănătate, modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Nr. 43 din 07.04.2023

Încheiat astăzi, 07.04.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 43 din data de 07.04.2023, depusă de către COJOCARU VICENȚIU-GILBERT, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Băneasa, județul Giurgiu, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariabaneasagr.ro în data de 07.04.2023.

Oferta de vânzare nr. 43 din data de 07.04.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 43 din data de 07.04.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL

SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr. 43 din 07.04.2023

NOTIFICARE PREEMPTORI

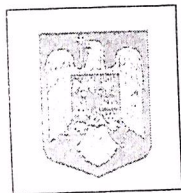
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ACADEMIEI DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-SISEȘTI", CNP/CIF _____ (*), nr. înregistrare _____ (**), în calitate de PREEEMTOR RANG V, având sediul social în: București, B-dul. Mărăști, nr. 61, Sector 1, București, oferta de vânzare nr. 43 din data de 07.04.2023, depusă de COJOCARU VICENȚIU-GILBERT, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,8475 (ha), nr. cadastral 34514, nr. carte funciară 34514, nr. tarla 58/1 nr. parcelă -, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 91.434,62 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL

SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr. 43 din 07.04.2023

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG V-ACADEMIEI DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-SISEȘTI" privind oferta nr. 43 din data de 07.04.2023 depusă de COJOCARU VICENȚIU-GILBERT, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.8475 ha. nr. cadastral 34514, categoria de folosință ARABIL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU

Întocmit
ROSCA NICOLETA
ADRIANA

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr. 43 din 07.04.2023

NOTIFICARE PREEMPTORI

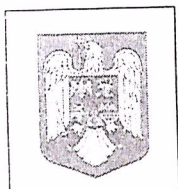
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință AGENȚIEI DOMENIULUI STATULUI SUCURSALA GIURGIU, CIF _____ (*), nr. înregistrare _____ (**) în calitate de PREEMPTOR RANG VII, având sediul social/secundar în: Mun. Giurgiu, B-dul. București, nr. 57, Județul Giurgiu, oferta de vânzare nr. 43 din data de 07.04.2023, depusă de COJOCARU VICENȚIU-GILBERT, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,8475 (ha), nr. cadastral 34514, nr. carte funciară 34514, nr. tarla 58/1 nr. parcelă -, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 91.434,62 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL

SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr. 43 din 07.04.2023

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG VII- AGENȚIEI DOMENIULUI STATULUI SUCURSALA GIURGIU privind oferta nr. 43 din data de 07.04.2023 depusă de COJOCARU VICENȚIU-GILBERT, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,8475 ha, nr. cadastral 34514, categoria de folosință ARABIL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU

Întocmit
ROSCA NICOLETA
ADRIANA

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr. 43 din 07.04.2023

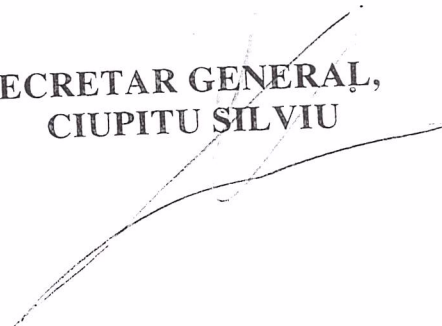
NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C. AGRODEAL INVEST SRL, CNP/CIF RO 28982312 (*), nr. înregistrare J52/540/2011 (**) în calitate de PREEMTOR RANG II (ARENDAȘ), având sediul social în: localitatea SAT MOGOȘEȘTI, NR. 18, COMUNA ADUNAȚII COPĂCENI, județul Giurgiu, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____, oferta de vânzare nr. 43 din data de 07.04.2023, depusă de COJOCARU VICENȚIU-GILBERT, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,8475 (ha), nr. cadastral 34514, nr. carte funciară 34514, nr. tarla 58/1 nr. parcelă -, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 91.434,62 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL

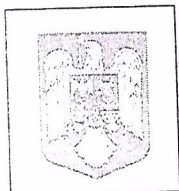


SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr. 43 din 07.04.2023

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG II (ARENDAȘ) – S.C. AGRODEAL INVEST SRL privind oferta nr. 43 din data de 07.04.2023 depusă de COJOCARU VICENȚIU-GILBERT, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,8475 ha, nr. cadastral 34514, categoria de folosință ARABIL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU

Întocmit
ROSCA NICOLETA
ADRIANA